

SPOLUFINANCOVÁNO Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ

ÚZEMNÍ PLÁN

KRÁSNÁ



I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.A TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN KRÁSNÁ

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.A TEXTOVÁ ČÁST

(doplňující tabulky a schémata jsou vloženy do textové části, jejich číslování odpovídá členění textové části)

I.B GRAFICKÁ ČÁST

Obsah grafické části :

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A TEXTOVÁ ČÁST

(doplňující tabulky a schémata jsou vloženy do textové části, jejich číslování odpovídá členění textové části)

II.B GRAFICKÁ ČÁST

Obsah grafické části :

II.B.a)	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.b)	Širší vztahy	1 : 50 000
II.B.c)	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

III. POSOUZENÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A NA SOUSTAVU NATURA 2000

I.A ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
I.A.b)	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT	2
I.A.c)	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	4
c1)	Celková urbanistická koncepce	4
c2)	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	5
c3)	Systém sídelní zeleně	7
I.A.d)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	8
d1)	Dopravní infrastruktura	8
d2)	Technické vybavení	9
d3)	Občanské vybavení	12
d4)	Veřejná prostranství	12
I.A.e)	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	13
e1)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití ..	13
e2)	Územní systém ekologické stability	14
e3)	Prostupnost krajiny	19
e4)	Protierozní opatření	19
e5)	Ochrana před povodněmi	19
e6)	Vymezení ploch pro dobývání nerostů	19
I.A.f)	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	20
f1)	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	20
f2)	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	21
f3)	Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	43
I.A.g)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	44
g1)	Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	44
g2)	Veřejně prospěšná opatření	44
g3)	Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	44
g4)	Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	44
I.A.h)	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	45
h1)	Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	45
h2)	Občanské vybavení	45
h3)	Veřejná prostranství	45
I.A.i)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	46
I.A.j)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ	47
I.A.k)	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	48
I.A.l)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	49

I.A ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Správní území obce Krásná je tvořeno katastrálním územím:

název	identifikační číslo (IČÚTJ)	rozloha
Krásná pod Lysou Horou	673391	4414 ha

2. Zastavěné území je vymezeno k 30.6.2009. Celkem jsou ve správním území obce Krásná vymezena 2 větší ucelená zastavěná území vycházející z intravilánu z r. 1966 (Nižní Mohelnice a Dolní Krásná) a více než 335 menších zastavěných území obklopující objekty nebo skupiny objektů pro bydlení (rodinné domy a zemědělské usedlosti) a rekreaci (rekreační chaty a chalupy). Jako proluky jsou do zastavěného území zahrnuty pouze pozemky podél místních komunikací max. do šířky 50 m mezi původním zastavěným územím, pokud nejsou tvořeny vodními toky a jejich břehovými porosty nebo pozemky určenými k plnění funkcí lesa. V případě obce Krásná je do stanoveného zastavěného území takovýchto proluk zahrnuto minimum.

Zastavěné území obce Krásná je vymezeno ve výkresech:

- I.B.a) Výkres základního členění území
- I.B.b) Hlavní výkres
- II.B.b) Koordinační výkres

I.A.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT

Na základě analýzy podmínek řešeného území (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a životního prostředí) a dostupných podkladů je formulována střednědobá **územně plánovací koncepce rozvoje území obce**, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu a vyvážený (udržitelný) rozvoj v řešeném území.

Koncepce rozvoje území obce:

1. Obec Krásnou je nutno vnímat jako stabilizované sídlo, v rámci vazeb správního obvodu ORP Frýdek Místek. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce rekreační, obytná, částečně obslužná a výrobní. Tyto funkce je nutno dále optimálně rozvíjet, s důrazem na rozvoj trvalého bydlení a rekreačních funkcí.
2. Rozvojový potenciál obce je dán skutečnostmi, že na území obce se projevují velmi atraktivní rekreační podmínky obce i blízkého okolí, suburbanizační tendence z okolních měst v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí v okolí. Značný podíl rozptýlené zástavby posiluje potenciální nabídku pozemků k zástavbě a současně vytváří objektivní požadavky na zlepšení urbanistické ekonomie využití území.
3. Výrazným omezujícím faktorem v rámci rozvoje obce je skutečnost, že 97,1% řešeného území leží v CHKO Beskydy a je tedy územím zvláště chráněným..
4. Obec je podle PÚR ČR 2008 součástí SOB 2 - specifická oblast Beskydy.
5. V rámci zpracování návrhu Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (2008) je toto zařazení obce do specifické oblasti potvrzeno.
6. Obecně je nutno považovat za základní problém řešeného území nerovnovážený a mírně nepříznivý stav hospodářského pilíře řešeného území. Posílení hospodářského pilíře je nezbytným předpokladem udržitelného rozvoje území, přitom však musí být minimalizovány negativní dopady v oblasti životního prostředí, zejména na podmínky bydlení a rekreace.
7. S ohledem na rostoucí nabídku pracovních míst v regionu není výrazné posílení nabídky ploch pro podnikání v obci žádoucí.
8. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů, kvantifikující koncepci rozvoje obce, předpokládá mírný růst počtu obyvatel Krásné na cca 700 obyvatel v r. 2025, při odpovídajícím kvantitativním a kvalitativním růstu systému bydlení. Bilance je podkladem pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro bydlení. Bilance je součástí odůvodnění územního plánu, kap. c, Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu).
9. Tato bilance spoluvytváří základní orientační rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti a efektivnosti investic v řešeném území.
10. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj služeb, zejména s důrazem na rozvoj služeb v oblasti rekreace a cestovního ruchu. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
11. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající strukturu zástavby. Návrh se soustředil především na vymezení nových ploch pro obytnou výstavbu, občanskou vybavenost a sportovně rekreačních zařízení včetně doplnění technické infrastruktury zajišťující obsluhu zástavby v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad :

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, zejména vybavenosti sportovně rekreační.

12. Předmětem ochrany na území obce Krásná jsou:

13.1 Přírodní hodnoty :

- Územní systém ekologické stability
 - vymezené prvky územního systému ekologické stability;
- Zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000
 - vymezená zvláště chráněná území: CHKO Beskydy
PR Malenovický kotel
PR Travný
PR Zimný potok
PP Obidová
 - vymezené lokality soustavy Natura 2000: Evropsky významná lokalita Beskydy
Ptačí oblast Beskydy
- Významné krajinné prvky dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

13.2 Kulturní hodnoty :

- objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz obce. Územní plán respektuje drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter obce, jedná se zejména o:
 - kamenný kříž, p.č. 1734
 - dřevěný kříž, p.č. 2504/2
 - dřevěný kříž , p.č. 2697
 - dřevěná zvonička, p.č. 2063/1
 - dřevěná zvonička , p.č. 477/2
 - dřevěná zvonička, p.č. 1693/1
- a objekty č.p.:
- 2, 10, 11, 42, 44, 47, 52, 89, 106, 114, 116, 130, 132, 134, 136, 155, 174, 185, 200, 201, 209, 257, 280, 288, 291, 519, 524, 548, 551, 555, 557, 559, 569, 572.
- na území obce je chráněná památková hodnota evidována v Ústředním seznamu pod číslem 30987/8-2198 – venkovská usedlost č.p. 10 na parc.č. 338, 337 k.ú. Krásná pod Lysou Horou, územní plán tuto památku plně respektuje.

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c1) Celková urbanistická koncepce

1. Základní funkcí obce (řešeného území) je funkce obytná, rekreační, obslužná (občanská a technická vybavenost).
2. Tyto základní funkce obce budou zajišťovány především v urbanizovaném území a částečně v neurbanizovaném území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Plošné možnosti rozvoje obce v rámci jejího zastavěného území jsou v obci Krásná v rámci navržených ploch přestavby (zejména dostavby proluk) omezené. Zastavitelné plochy jsou navrženy na plochách situovaných mimo zastavěné území.
4. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch, nesmí být na jejich území umísťovány.
5. Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části návrhu ÚP.
6. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
7. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.
8. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání jsou přípustné jen tehdy, pokud nemají negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
9. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
10. Novostavby pro bydlení je možno stavět na území obce pouze v zastavěném a zastavitelném území vymezeném v ÚP v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch.
11. Nová výstavba, dostavba, přístavba musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený ve výkrese II B.a) jako bezpečnostní a ochranná pásma.
12. Na celém území obce je možno převádět rodinné domy na stavby pro rodinnou rekreaci a stavby pro rodinnou rekreaci na rodinné domy, pokud tyto stavby splňují technické požadavky pro tento druh staveb.

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou v Krásné navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území. Vymezení ploch je dokumentováno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

II.B.b) Koordinační výkres

a přiložených tabulkách:

č.: I.A.c1)

PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
vymezené územním plánem
KRÁSNÁ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace max. počet RD, min. plocha, RP/ÚS 1)	výměra v ha
Z 1	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	max. 2 RD	0,65
Z 2	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	max. 1 RD	0,64
Z 3	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	max. 2 RD	0,41
Z 4	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	max. 3 RD	0,74
Z 5	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	max. 1 RD	0,19
Z 6	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	max. 2 RD	0,18
Z 7	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,02
Z 8	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,06
Z 9	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	max. 1 RD	0,48
Z 10	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,09
Z 11	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,27
Z 12	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,04
Z 13	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,26
Z 14	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,22
Z 15	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	max. 1 RD	0,22
Z 16	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,02
Z 17	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,05
Z 18	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,23
Z 19	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,13
Z 20	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,10
Z 21	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,39
Z 22	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,13
Z 23	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,07
Z 24	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,29
Z 25	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,24
Z 26	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,66
Z 27	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,13
Z 28	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,20
Z 29	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,02
Z 30	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,02
Z 31	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,14
Z 32	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,11
Z 33	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,09
Z 34	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	max. 1 RD	0,15
Z 35	Krásná	RI – rekreace rodinná (individuální)	-	0,14
Z 36	Krásná	RI – rekreace rodinná (individuální)	-	0,28
Z 37	Krásná	OK - občanské vybavení - komerční zařízení	-	0,08
Z 38	Krásná	OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sport. zařízení	-	0,30

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace max. počet RD, min. plocha, RP/ÚS 1)	výměra v ha
Z 39	Krásná	OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sport. zařízení	-	0,04
Z 40	Krásná	VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba	-	0,88
Z 41	Krásná	VS - plocha smíšená výrobní	-	0,28
Z 42	Krásná	TI - technická infrastruktura	-	0,04
Z 43	Krásná	TI - technická infrastruktura	-	0,25
Z 44	Krásná	TI - technická infrastruktura	-	0,07

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS) – v rámci ÚP KRÁSNÁ není výstavba vydáním RP nebo zpracováním ÚS podmíněna.

tabulka č.: I.A.c2)

PLOCHY PŘESTAVBOVÉHO ÚZEMÍ (plochy dostaveb v rámci zastavěného území) vymezené územním plánem

KRÁSNÁ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS 1)	výměra v ha
P 1	Krásná	SC - plocha smíšená obytná - v centru obce	-	1,43
P 2	Krásná	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,22
P 3	Krásná	OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura	-	0,34
P 4	Krásná	OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sport. zařízení	-	0,65
P 5	Krásná	OK - občanské vybavení - komerční zařízení	-	0,28
P 6	Krásná	OK - občanské vybavení - komerční zařízení	-	0,65
P 7	Krásná	OX - občanské vybavení – specifických forem	-	0,40

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS) – v rámci ÚP KRÁSNÁ není výstavba vydáním RP nebo zpracováním ÚS podmíněna.

tabulka č.: I.A.c3)

REZERVNÍ PLOCHY ZASTAVITELNÉHO A PŘESTAVBOVÉHO ÚZEMÍ vymezené územním plánem

KRÁSNÁ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
	Tyto plochy nejsou územním plánem vymezeny		-	

c3) Systém sídelní zeleně

Základní rozdělení ploch sídelní zeleně

1. Plochy sídelní zeleně jsou dokumentovány ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

II.B.b) Koordinační výkres

a jsou rozděleny na plochy:

a) Přírodní

- zeleně krajinné – ZK
- zeleně krajinné vyhrazené jako ÚSES – Pses

b) Přírodní zeleně - ochranné a izolační – ZO

c) Lesní – NL.

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce rozvoje technické infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (viz. odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu).

d1) Dopravní infrastruktura

a) Doprava silniční

- 1) Silnice III/48414 bude šířkově upravena a modernizována na technicky vyšší šířkovou kategorii včetně realizace chodníků a úprav prostorů autobusových zastávek.
- 2) Silnice III/48415 bude v místní části Visalaje šířkově upravena a modernizována na technicky vyšší šířkovou kategorii včetně realizace chodníků a úprav prostorů autobusových zastávek.
- 3) Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupřuhové komunikace dle ČSN 736110. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:
 - budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110
 - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby
 - nové jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami dle ČSN 736110 dle místní potřeby
- 4) Stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupřuhové komunikace dle ČSN 736110. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupřuhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty. Jednopruhé stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:

- podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.
 - napojení funkčních ploch nebo místních komunikací na silniční síť musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
 - 6) Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic III/48414, III/48415 a místních komunikací, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je tedy možné umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Územním plánem je tedy navržen odstup nových budov souvisejících s bydlením, rekreací, ubytováním nebo zdravotnictvím navržených podél silničních komunikací, který bude minimálně 15 m od zdroje hluku na komunikaci. Pro nové budovy souvisejících s bydlením, rekreací, ubytováním nebo zdravotnictvím navržených podél stávajících nebo navržených místních komunikací, u kterých se plošně předpokládá nižší zatížení než u silnice III/48414, je v rámci územního plánu navrženo dodržet odstup minimálně 10 m od zdroje hluku na komunikaci. Tyto odstupy mohou být dle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech sníženy, a to za předpokladu, že budou dodrženy příslušné hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací, tzn., že pro nové

objekty situované uvnitř výše stanovených odstupových vzdáleností bude stavebníkem doloženo dodržení platných hygienických předpisů.

b) Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

- 1) Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.
- 2) Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch a podmínek.

c) Provoz chodců a cyklistů

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány chodníky v chybějících úsecích podél všech silničních průtahů zastavěným územím. Vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností a v souladu se zásadami uvedenými v ČSN 73 6110.
- 2) V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
- 3) Pro turistiku budou v řešeném území zachovány stávající turistické trasy. Nové trasy budou vedeny s ohledem na charakter provozu (pouze chodci) a budou vymezovány dle místní potřeby a prostorových možností bez nutnosti jejich vymezení v grafické části územního plánu.
- 4) Pro cykloturistiku budou v řešeném území zachovány stávající vyznačené trasy. Nové trasy budou vymezeny včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule). Dotčené lesní cesty budou upraveny pro provoz cyklistů, včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.).
- 5) Pro zimní turistiku (lyžařské běžecké trasy) budou v řešeném území zachovány stávající vyznačené trasy. Nové trasy budou vedeny s ohledem na charakter provozu (běžecké lyžování v sezóně) budou vymezovány dle místní potřeby a prostorových možností bez nutnosti jejich vymezení v grafické části územního plánu.

d) Hromadná doprava osob

- 1) Dostupnost hromadné dopravy na území obce bude zachována.
- 2) Autobusové zastávky budou vybaveny řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující.
- 3) V místní části Nižní Mohelnice bude realizována řádná točna pro autobusy především pro potřeby sezónní hromadné dopravy, a to v prostoru navrhovaného parkoviště jako jeho součást, včetně nezbytného technického zázemí.

d2) Technické vybavení

1. Koncepce rozvoje technické infrastruktury vychází z bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (viz odůvodnění územního plánu, kap. c, Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu).
2. Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace ÚP.
3. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schématické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace.
4. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

a) Vodní hospodářství

a.1) Zásobování pitnou vodou

1. Zachovat stávající způsob zásobení pitnou vodou, i nadále využívat místní zdroj pitné vody Zimný.
2. Dobudovat rozvodnou síť pro navrhovanou zástavbu.
3. Vybudovat ATS pro dvě lokality: Borový a kolem Jestřábího potoka
4. Do doby realizace rozšíření vodovodní sítě, připustit individuální zásobování pitnou vodou.

a.2) Likvidace odpadních vod

1. Realizovat výstavbu soustavné splaškové kanalizace pro stávající a navrhovanou zástavbu.
2. Pro likvidaci odpadních vod využít stávající mechanicko - biologickou čistírnu odpadních vod Raškovice situovanou na k.ú. Raškovice, po jejím rozšíření.
3. Splaškové odpadní vody z území, které nelze odkanalizovat gravitačně, napojit na stávající či navrhovanou kanalizaci prostřednictvím kanalizačních čerpacích stanic.
4. Dešťové vody z území v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, nebo vsakovací studny, přebytečné dešťové vody s okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací, nebo povrchově otevřenými příkopy.
5. Pro objekty zcela mimo stávající nebo plánovanou kanalizaci likvidovat individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu, nebo do podmoku (podle závěrů hydrogeologického průzkumu), nebo akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadu na nejbližší ČOV.
6. Do doby výstavby splaškové kanalizace připustit individuální likvidaci odpadních vod (žumpy, domovní ČOV).

a.3) Vodní toky, odtokové poměry

1. Respektovat trasy vodních toků včetně manipulačních pásů vymezených kolem toku na údržbu toku do vzdálenosti min. 8 m u významných vodních toků a 6 m u ostatních toků.
2. Koryta vodních toků nezatrubňovat.

b) Energetika

b.1) Zásobování elektrickou energií

1. Zachovat stávající způsob zajištění potřebného příkonu pro území Krásné z rozvodné soustavy 22 kV, vedení VN 28 a VN 06, které vzhledem k dimenzi a technickému stavu zajistí potřebný příkon po celé návrhové období.
2. Je navržena částečná rekonstrukce vedení VN 28 v úseku Vyšní Mohelnice - Visalaje na průřez 3 x 70 AlFe. Stávající kabelové přípojka 3 kV pro vrcholovou část Lysé hory bude zrušena a nahrazena kabelovým vedením 22 kV - (VN 62) od chaty Montér v Ostravici. Nové vedení bude zaústěno do TR 400 - České radiokomunikace - vysílač Lysá hora jako záložní napaječ.
3. Potřebný transformační výkon pro bytově - komunální sféru, rekreační zařízení a podnikatelské aktivity bude zajištěn převážně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 5 novými TR (TR- N1 - 5) pro zajištění kvalitní dodávky elektrické energie během návrhového období.
4. Navržené trafostanice jsou kromě TR - N1 venkovního provedení, typu BTS nebo ELV vybavené transformátory 63 - 250 kVA, s možností umístění transformátoru do 400 kVA, napojené vzdušnou přípojkou VN (3 x 42/7) s vloženým úsekovým spínačem. Trafostanice TR - N1, navržená pro zásobování nové vybavenosti v centru obce, bude kiosková s možností umístění transformátoru do 400 kVA, napojená kabelovou přípojkou 3x1x70 z venkovní sítě 22 kV.
5. Trafostanice TR 567 Kamenný dům na vrcholu Lysé hory, umístěná v suterénu objektu, se z důvodu omezeného prostoru při manipulaci a opravách navrhuje ke zrušení. Tato trafostanice bude v souvislosti s přestavbou vrcholové části Lysé hory nahrazena novou trafostanicí, která bude přistavěna k novému objektu Bezručovy chaty na k.ú. Ostravice - Staré Hamry.
6. Jako technické řešení pro omezení vlivu ochranného pásma venkovního vedení 22 kV se navrhuje při výstavbě nových venkovních přípojek VN použití závěsných kabelů příp. izolovaných vodičů 22 kV typu PAS. Podle nového energetického zákona je ochranné pásmo těchto vedení na 1m,

příp. 2 m po obou stranách krajního kabelu. Závěsné kabely VN lze vést s vedením NN na společných podpěrných bodech.

7. V souvislosti s výstavbou nových trafostanic bude rozšířena venkovní rozvodná síť NN pro nové odběratele a propojena na stávající síť, kterou je nutno v nevyhovujících částech rekonstruovat.

b.2) Zásobování plynem

1. Návrh řešení respektuje stávající plynárenská zařízení v obci, vychází ze zpracované dokumentace II. etapy plynofikace a dále rozšiřuje plynovodní síť pro navrženou zástavbu.
2. Během návrhového období bude potřeba zemního plynu zajištěna z RS VTL/STL Raškovice (3 000 m³h⁻¹), která kapacitně vyhoví pro všechny napojené obce.
3. V souvislosti s těžbou ložiskového plynu se navrhuje propojení vrtů KS 7,8 a NP 823 vysokotlakým plynovodem DN 100, PN 40.
4. Místní plynovodní síť v Krásné je provedena jako středotlaká v tlakové úrovni do 0,3 MPa. Středotlaký rozvod plynu je při menších profilech velmi pružný a dovoluje při zachování navržených dimenzí provádět značné změny v jeho kapacitním vytížení. Rozšíření plynovodní sítě pro stávající zástavbu a napojení nové zástavby se navrhuje odbočkami z trubek IPE těžká řada v profilech D 50 - D 63, které navazují na stávající plynovodní síť.
5. Vedení inženýrských sítí podél místních komunikací v nových lokalitách výstavby se doporučuje sdružovat do společné trasy v šířce 120 -150 cm od hranice oplocení.

b.3) Zásobování teplem

1. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a hromadné rekreace zůstane během návrhového období zachován.
2. V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu s doplňkovou funkcí el. energie, dřevní hmoty a zkapalněného topného plynu.
3. Předpokládá se, že koncem návrhového období bude vytápěno plynem 150 bytů v RD tj. 60 % z celkového počtu bytů v obci, převážná část vybavenosti včetně podnikatelských aktivit v území, dále zařízení hromadné a část objektů druhého bydlení.
4. Navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro 10 % bytů tj. 27 bytů v RD a část objektů druhého bydlení.
5. Pro vytápění rodinných domů, příp. objektů individuální rekreace v okrajových částech obce a části objektů individuální rekreace se dále doporučuje využití dřevní hmoty ekologicky spalované v teplovodních kotlích tzv. pyrolytickou destilací. Předpokládá se, že tento způsob vytápění bude během návrhového období zaveden u 20 % bytů a části objektů druhého bydlení.
6. Pro vytápění objektů hromadné rekreace mimo dosah plošné plynofikace, se doporučuje využití zkapalněného topného plynu (ZTP), který bude dodáván do zásobníků autocisternami.
7. Z obnovitelných a alternativních zdrojů tepla lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením využití sluneční energie.
8. Pro vytápění navržené vybavenosti v centru obce (dům s pečovatelskou službou, sportovně rekreační areál) se navrhuje výstavba společné plynové kotelny, osazené kogenerační jednotkou, s využitím tepelné energie pro ohřev vody v bazénu, případně kotel na spalování biomasy.

c) Spoje

1. Předpokládá se, že koncem návrhového období bude hustota telefonních stanic v území odpovídat 100 % telefonizovaných bytů s 30 % rezervou pro vybavenost a podnikatelskou sféru, s požadavkem na připojení cca 300 telefonních účastníků.
2. Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu budou řešeny na volné kapacitě digitální telefonní ústředny Pražmo, která bude postupně rozšířena na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci atraktivního obvodu této ústředny.
3. Dále bude rozšířena účastnická přípojná síť pro novou zástavbu. Nová účastnická přípojná síť bude provedena úložnými kabely podél místních komunikací, při návrhu kabelových přívodů k účastnickým rozvaděčům bude uvažováno s kapacitou 1,5 páru na byt. Při pokládce kabelů budou dodržena ustanovení ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.

d) Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.
2. Na území obce jsou vymezeny 2 plochy s rozdílným způsobem využití, na nichž lze zřídit sběrné dvory:
 - plocha **VZ** – výroby zemědělské v Dolní Krásné
 - plocha **TI** – technické infrastruktury v Nižní Mohelnici

d3) Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti v obci v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovaná navrhuje jejich zachování.
2. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití - v plochách bydlení individuálního – v rodinných domech (BI), případně dalších ploch s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f).
3. Významné plochy občanské vybavenosti jsou navrženy v centru obce v rámci ploch P1 – SC – smíšená centrální zóna, P3 – OV - plocha občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, P5 a P6 – OK – plocha občanské vybavenosti komerční.

d4) Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství vymezená zejména v rámci zpevněné plochy v centru obce zůstávají v návrhu ÚP zachována a rozšiřují se o návrh nových parkovacích ploch u sportovně rekreačních zařízení.
2. Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití území.

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

e1) Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - vodní plochy a toky VV – zahrnují plochy stávajících vodních toků a jejich bezejmenné přítoky a vodní nádrže na nich;
 - plochy zemědělské NZ – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouští žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.;
 - plochy lesní NL – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;
 - plochy přírodního charakteru ZP – zahrnují pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů;
 - plochy územního systému ekologické stability ÚSES – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentr; Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování nutně kříží některé prvky ÚSES, a staveb na vodních tocích; v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP).
 - plochy smíšené ostatní nezastavěného území NV – zahrnují pozemky určené pro pastevecké účely, chov hospodářského zvířectva; na těchto plochách se připouští rozptýlená výstavba drobných staveb a přístřešku sloužících pasteveckým účelům a připouští se možnost oplocení pozemku lehkým oplocením ohradníkového typu.
2. Rozšíření ploch lesních se navrhuje v rámci vymezeného územního systému ekologické stability, lokálních, regionálních a nadregionálních biokoridorů a biocenter s cílem lesní společnosti (viz oddíl e2).

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK
PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ,
OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

e2) Územní systém ekologické stability

1. Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK); prvky regionální úrovně: regionální biocentrum (RBC), regionální biokoridor (RBK) s vloženými lokálními biocentry a nadregionální biokoridory (NBK) s vloženými regionálními a lokálními biocentry.
2. Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
3. Všechny prvky s výjimkou nadregionálního biokoridoru K101 vodní (tok Mohelnice a vymezené plochy tohoto koridoru jsou navrženy jako prvky lesní. Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou:

lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů);

lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je na 15 metrů;

regionální biocentrum – minimální výměra je 30 ha;

regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter;

nadregionální biokoridor - je složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter, po maximálně 5-8 km délky jsou vložena regionální biocentra, má nárazníkovou zónu 2 km na každou stranu od osy (tj. vymezené trasy NBK).
4. Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:
 - křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
 - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bud obhospodařována trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
 - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferance pozitivních probírek)
5. Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě je vhodné využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.
6. Na plochách navržených (chybějících) biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) a pod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

Vlivy vymezení na sousední území:

Při kontrole dodržení parametrů skladebných částí ÚSES bylo zjištěno překročení přípustné maximální délky u 3 biokoridorů napojujících systém na území sousedních obcí. V jednom případě bylo překročení vyřešeno vložением LBC na území Krásné. U LBK 45/Janovice a 47/Raškovice je vhodnější vymezení vložené další biocentrum na jejich územích na stávajících lesních porostech.

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Pro všechny uvedené prvky je cílovým společenstvem lesní porost pokud není uvedeno jinak.

Číslování prvků v následující tabulce je zvláště pro nadregionální a regionální prvky jako celky podle celorepublikového číslování, dílčí části nadregionálních a regionálních prvků mají číslování v rámci k. ú. Krásné stejně jako prvky lokální úrovně a to v souvislé číselné řadě.

Prvky na cizích k.ú. mají za číslem uvedeno název k.ú. mimo Krásnou.

Tabulka č. I.A.e)

Nadregionální úroveň

vodní

Nadregionální biokoridor K 101 vodní – nemá vložená lokální biocentra

poř.č.	typ, funkčnost, název	rozměr STG	stav	cíl, návrh opatření
1	NBK			vodní, mezofilní bučinný, souběh obou typů BK
2	NBK			vodní

lesní

Nadregionální biokoridor K 101 (K100-K147) mezofilní bučinný

poř.č.	typ, funkčnost, název	rozměr STG	stav	cíl, návrh opatření
1	NBK	(520 m), 3BC4		
vložené RBC č. 1836 – Nad Mohelnicí				
3	NBK-RBC 1836, Nad Mohelnicí	28 ha, 5AB, B 3,4	lesy	
4	NBK,	430 m, 5AB, B 3	lesy	
5	NBK-LBC	7,4 ha, 5AB, B 3	lesy	
6	NBK	450 m, 5B3	lesy	
7	NBK-LBC	6,9 ha, 5B, BC3	lesy	
8	NBK	690 m, 5B,BC3	lesy, louky,	dosadba
9	NBK-LBC	4,9 ha, 5B3	lesy	
10	NBK	680 m, 5B3	lesy	
11	NBK-LBC	6,6 ha, 5B3	lesy	
12	NBK	140 m, 5B,BC3	lesy, louky	dolesnění

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Regionální biocentrum 1835 Travný

13	NBK-RBC	5B3, 5BC4	lesy	
14	NBK	640 m, 5BC3, 5B3	lesy	
15	NBK-LBC	5,5 ha, 5B3, 5-6C3	lesy	
16	NBK	530 m, 5B3	lesy	
17	NBK-LBC	4,8 ha, 5B,BC3	lesy	
18	NBK	660 m, 5B3	lesy	
19	NBK-LBC	4,6 ha, 5B3	lesy	
20	NBK	450 m, 5B3	lesy	
21	NBK-LBC	8,7 ha, 5B3	lesy	
22	NBK	600 m, 5B3	lesy	
23	NBK-LBC	8,3 ha, 5B3	lesy	
24	NBK	530 m, 5B3	lesy	
25	NBK-LBC	4,5 ha, 5B3		
26/ St.Hamry 1	NBK	(160 m), 5B3	lesy	

Regionální úroveň

Regionální biokoridor RK 1565 Travný potok-Mazák

poř.č.	typ, funkčnost, název	rozměr STG	stav	návrh opatření
27	RBK	260 m, 6AB3	lesy	
28	RBK-LBC	6,3 ha, 6AB3		
29	RBK	690 m, 5B,BC3,6BC3		
30	RBK-LBC	6,5 ha, 5B,BC3,6BC3		
31	RBK	280 m, 5B3		
33	RBK-LBC	5,2 ha, 5B3		
34	RBK	650 m, 5B3	lesy	
35	RBK-LBC	11,2 ha, 5B3	lesy	
36	RBK	630 m, 5B3, 6AB3	lesy	

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Lokální úroveň

Lokální trasa od severovýchodu severními svahy Beskyd a do Raškovic

37 / Malenovice	LBK	950 m, 5AB3	lesy	
38	LBC	9,2 ha, 5AB3	lesy	
39	LBK	700 m, 5AB3	lesy	
40	LBC	4,2 ha, 5AB3	lesy	
41	LBK	560 m, 4AB3	lesy	
42	LBK	4,9 ha, 4AB3	lesy	
43	LBK	520 m, 5B3	lesy	
44	LBC	3,7 ha, 4B,BC3		
45/ Raškovice	LBK	2 800 m, 4B,BC3,4	lesy, louky,	

Odbočující lokální trasy do území Janovic

46 / Janovice	LBK	1 800 m, 4B,BC3	lesy, louky	
47/ Janovice	LBK	2 800 m, 4B,BC3	lesy, louky	

Trasa sestupující z hřebene mezi Malenovicemi a Krásnou do údolí Mohelnice napojující se na NBK 101

48	LBK	1480 m, 5B3,6AB3	lesy	
49	LBC	32 ha, 5AB3, 5B3, 5BC3	lesy	
50	LBK	2 000 m, 5AB3, B3, 5BC3	lesy	

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Trasy z údolnice Mohelnice od 9 NBK-LBC západně exponovanými svahy do RBC Travný na NBK 101

51	LBK	570 m, 5B3	lesy	
52	LBC	10,5 ha, 5B, BC3	lesy	
53	LBK	1670 m, 5B3, 5BC3	lesy	

Trasy v nejnižším okraji území Krásné – ze St. Hamrů

54	LBC	7,7 ha, 5B,B3	lesy	
55	LBK	70 m, 5B3	lesy	

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese
- funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti (prvek je posuzován jako celek i v sousedních území: funkční, nefunkční, chybějící)

LBC - lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor

RBC - regionální biocentrum, RBK – regionální biokoridor

RBK - regionální biokoridor

RBK-LBC - část regionálního biokoridoru tvořená vloženým lokálním biocentrem

NBK - nadregionální biokoridor

NBK-LBC - část nadregionálního biokoridoru tvořená vloženým lokálním biocentrem;

NBK-RBC - část nadregionálního biokoridoru tvořená vloženým lokálním biocentrem;

písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim)

- rozměr, STG – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řeš. území, pokud je prvek na území více obcí je rozměr v řešeném území uveden v závorce a znamená, že se nejedná o celou výměru nebo délku prvku
- STG - skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň,
- návrh opatření – potřeba úprav pro dosažení nebo zlepšení funkčnost.

e3) Prostupnost krajiny

Doplnění stávající sítě turistických a cykloturistických tras

1. Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové trasy pro turistiku budou vedeny s ohledem na charakter provozu (pouze chodci) a budou vymezeny dle místní potřeby a prostorových možností, nové trasy pro cykloturistiku budou vymezeny včetně nezbytného technického zázemí (odpočivky, informační tabule). Dotčené lesní cesty budou upraveny pro provoz cyklistů, včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.).

Doplnění komunikační sítě v území

1. Stávající síť účelových komunikací (lesních a polních cest) je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny ve formě především lesních cest a v rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.

e4) Protierozní opatření

1. Protierozní funkci budou plnit navržená stromořadí podél vybraných místních a účelových komunikací. Jiná protierozní opatření se v Krásné nenavrhují.

e5) Ochrana před povodněmi

1. Na vodních tocích nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy ani zatrubňování toků. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů. Důraz je nutno klást na včasné opravy břehových nádrží a údržbu a čištění koryt vodních toků.
2. Kolem vodních toků v zastavěném území je navrženo zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce 6 m na každou stranu od horní břehové hrany toku, který bude sloužit k přístupu k toku při údržbě a jako ochranný infiltrační pás zeleně.

e6) Vymezení ploch pro dobývání nerostů

1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou v Krásné vymezeny.

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěné, plochy zastavitelné, plochy přestaveb a plochy sídelní zeleně:

plochy rekreace

- rodinné (individuální) rekreace – rozptýlené RI
- rodinné (individuální) rekreace – chatové osady RI1
- zahrad RZ
- na plochách přírodního charakteru RN

plochy občanského vybavení

- veřejné infrastruktury OV
- komerčních zařízení OK
- tělovýchovných a sportovních zařízení OS
- specifických forem OX

plochy veřejných prostranství

- s převahou zpevněných ploch PV

plochy smíšené obytné

- v centru obce SC
- venkovské SV

plochy dopravní infrastruktury

- silniční DS

plochy technické infrastruktury

- technické infrastruktury TI

plochy výroby a skladování

- drobné řemeslné výroby VD
- zemědělské výroby VZ

plochy smíšené výrobní

- smíšené výrobní VS

plochy vodní a vodohospodářské

- vodní a vodohospodářské VV

plochy zemědělské

- zemědělské Z

plochy lesní

- pozemků určených k plnění funkcí lesa L

plochy přírodní

- územního systému ekologické stability Pses

plochy zeleně

- krajinné zeleně ZK

f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách.
2. Pojmy použité v tabulkách:

Dopravní infrastruktura

- **Skupina I** Komunikace funkční skupiny C,D, parkovací a odstavná stání pro motorová vozidla do 3,5 t, garáže obyvatel bydlících v lokalitě v objektech bydlení a občanské vybavenosti
- **Skupina I.a** skupina I. s výjimkou silničních průtahů, parkování vozidel v objektech rekreace nebo před těmito objekty
- **Skupina I.b** skupina I. s výjimkou komunikací skupiny C, parkování pouze sezónní v zimních měsících na dočasných plochách a plochách zpevněných zatravňovacími díly
- **Skupina II** dopravní infrastruktura bez omezení, včetně parkování nákladních vozidel, autobusů, čerpacích stanic, apod.

Technická infrastruktura

- **Skupina I** technická infrastruktura nezbytná pro fungování funkční plochy, liniová technická infrastruktura, kterou nelze z ekonomických nebo funkčních důvodů trasovat jinak;
- **Skupina II** technická infrastruktura bez omezení

Komunikace:

- **Funkční skupina C** obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy
- **Funkční skupina D** komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na
 - **Funkční skupina D 1** pěší a obytné zóny
 - **Funkční skupina D 2** stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

3. Obecné podmínky pro využití ploch:

- Minimální výměra pozemku rodinného domu je 1 000 m², pokud není v rámci podmínek realizace uvedených v tabulce č. I.A.c1) Plochy zastavitelného území nebo v tabulce č. I.A.c2) Plochy přestavbového území stanoven maximální počet rodinných domů nebo výměra vyšší.
- Chov hospodářských zvířat, pokud je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití přípustný, je nutno zajistit tak, aby nedocházelo k obtěžování okolní zástavby zápachem a hlukem a ke znečišťování povrchových a podzemních vod.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ	Z
PLOCHY REKREACE - RODINNÉ (INDIVIDUÁLNÍ) - ROZPTÝLENÉ	RI
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> - tyto plochy zahrnují stávající plochy pro rodinnou rekreaci rozptýlené; 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - změny stávajících staveb sloužících pro individuální rekreaci (chaty, chalupy, rekreační objekty a související plochy); - trvalé bydlení (za předpokladu splnění stavebně technických podmínek umožňujících trvalé bydlení); - zeleň soukromá a rekreační včetně mobiliáře, veřejná zeleň a odpočinkové plochy; - doplňkové stavby a drobná architektura (krby, altány, pergoly apod.); - vestavěné nebo stávající přistavěné garáže pro osobní automobily; - dopravní infrastruktura - skupiny I.b; - technická infrastruktura - skupiny I; 	
Nepřípustné využití	
<p>stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným; 	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
<ul style="list-style-type: none"> - v této ploše je možné realizovat nové stavby jako náhrady za demolované objekty, přístavby a nástavby stávajících staveb pro individuální rekreaci včetně převodu objektů na trvalé bydlení (za předpokladu splnění stavebně technických podmínek umožňujících tento převod); - maximální výška objektu 1 NP + podkroví; - maximální procento zastavěnosti území = 40%; 	

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ	Z
PLOCHY REKREACE - RODINNÉ (INDIVIDUÁLNÍ) – CHATOVÉ OSADY	RI1
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> - tyto plochy zahrnují stávající plochy pro rodinnou rekreaci; 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - změny stávajících staveb sloužících pro individuální rekreaci (chaty, rekreační objekty a související plochy); - zeleň soukromá a rekreační včetně mobiliáře, veřejná zeleň a odpočinkové plochy; - doplňkové stavby (drobná architektura, krby, altány, pergoly); - vestavěné nebo stávající přistavěné garáže pro osobní automobily; - dopravní infrastruktura - skupiny I.b; - technická infrastruktura - skupiny I; 	
Nepřípustné využití	
stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména: <ul style="list-style-type: none"> - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným; 	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
<ul style="list-style-type: none"> - v této ploše není možné realizovat nové stavby (kromě náhrady demolovaných), přístavby a nástavby stávajících staveb pro individuální rekreaci, které by znamenaly nárůst jejich ubytovací kapacity; - v této ploše je možné realizovat pouze opravy, údržbu a změny staveb bez zvyšování jejich ubytovací kapacity; - maximální výška objektu 1 NP + podkroví; - maximální procento zastavěnosti území = 40%; 	

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ	Z
PLOCHY REKREACE - ZAHRAD	RZ
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> - tyto plochy zahrnují plochy zahrad a sadů se zahrádkářskými chatami nebo hospodářskými budovami; 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - zeleň soukromá a rekreační, zeleň hospodářská související s hlavním využitím; - stavební úpravy stávajících zahrádkářských chat; - doplňkové stavby (drobná architektura, krby, altány, pergoly); - dopravní infrastruktura - skupina I.b; - technická infrastruktura - skupina I; 	
Nepřípustné využití	
stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:	
<ul style="list-style-type: none"> - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným; 	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
<ul style="list-style-type: none"> - v této ploše není možné realizovat nové stavby, přístavby a nástavby; - v této ploše je možné realizovat pouze opravy a údržbu staveb; - maximální výška objektu 1.NP + podkroví; - maximální zastavěná plocha objektu 25 m²; - maximální procento zastavěnosti území = 20%; 	

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ	N
PLOCHY REKREACE - NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	RN
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> - Plochy zahrnují plochu letního dětského tábora a stávající lyžařské vleky s vymezenými lyžařskými svahy, které mají sezónní využití a mimo toto období mohou být využívány pro původní účely zemědělské, lesnické – produkční podle jednotlivých kultur obdobně jako plochy zemědělské nebo lesní (PUPFL) nezastavěného území. Hospodaření na pozemcích v těchto plochách je specifické v tom smyslu, že je nutno respektovat stavby a zařízení dětského letního tábora nebo lyžařských vleků, jejich zasněžovacích systémů apod. a je nutno území uvolnit před zahájením tábora nebo lyžařské sezóny od staveb a zařízení sloužících zemědělské výrobě (pastvinářské oplocení, elektrický ohradník, zařízení pro letní ustájení dobytka (přístřešky, napáječky apod.) 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a změny staveb lyžařských vleků včetně pokladen, turniketů; - dočasné lehké stavby pro ubytování (stany s podsadou, karavany, mobilní buňky apod); - stavby a změny staveb stravovacích a sociálních zařízení; - stavby a změny staveb zasněžovacích systémů; - nezbytné stavby technického vybavení, parkovišť a účelových komunikací; - sezónní stavby a zařízení pro zemědělskou a lesní výrobu; - sezónní stavby pro zajištění bezpečnosti sportovců; - dopravní infrastruktura - skupiny I.C; sezónní parking; - technická infrastruktura - skupiny I; 	
Nepřípustné využití	
<p>stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ostatní stavby a zařízení výslovně neuvedené ve využití hlavním a přípustném; 	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
<ul style="list-style-type: none"> - v této ploše je možné realizovat nové stavby a stavební úpravy plnící funkci využití hlavního a přípustného; - maximální výška objektu 1.NP; - maximální zastavěná plocha objektu 25 m²; - maximální procento zastavěnosti území = 10%; 	

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ	Z
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	OV
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> - Tyto plochy zahrnují stavby a zařízení pro veřejnou správu (obecní úřad, služebna policie) a občanskou vybavenost nekomerčního typu (vzdělávání a výchova, zdravotní služby, sociální služby, včetně domu s pečovatelskou službou, apod.); 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení občanského vybavení mající areálové plochy; - stavby pro veřejnou správu (obecní úřad, pošta apod.); - stavby pro školství a výchovu (základní a mateřská škola); - stavby a zařízení zdravotní péče a služeb (lékárna, sociální služby); - zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť, veřejná a izolační, odpočinkové plochy; - zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní; - bydlení majitelů, správců ve vyšších podlažích objektů občanské vybavenosti; - drobné a doplňkové stavby a zařízení související s využitím hlavním; - nerušící živnostenské a výrobní provozy, zařízení údržby; - dopravní infrastruktura - skupiny I; - technická infrastruktura - skupiny I; 	
Nepřípustné využití	
<p>stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - samostatné rodinné a bytové domy s čistě obytnou funkcí; - stavby pro obchod, stravování, ubytování; - stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských osad a chat; - stavby zemědělské, průmyslové, skladové, stavby výrobních provozů a služeb; - chov všech hospodářských zvířat, rostlinná zemědělská výroba; - dopravní a technická infrastruktura - skupiny II; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným; 	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
<ul style="list-style-type: none"> - v této ploše je možné realizovat nové stavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy; - maximální výška objektu 2 NP + podkroví, max.výška okapové římsy nebo atiky 10m nad úroveň terénu; - maximální procento zastavěnosti území = 40%; 	

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ	Z
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ	OK
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> - Tyto plochy zahrnují stavby a zařízení pro obchod, veřejné stravování a ubytování (včetně veřejných tábořišť a výletišť) a služby (výrobní, nevýrobní). 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro obchod, stravování, ubytování, služby; - stavbu pro kulturu; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas; - bydlení majitelů, správců, nájemní byty ve vyšších podlažích objektů občanské vybavenosti; - zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť, veřejná a izolační, odpočinkové plochy; - nerušící živnostenské a výrobní provozy, zařízení údržby; - dopravní infrastruktura - skupiny I; - technická infrastruktura - skupiny I; 	
Nepřípustné využití	
<p>stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - samostatné rodinné a bytové domy s čistě obytnou funkcí; - stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských osad a chat; - stavby zemědělské, průmyslové, skladové, stavby výrobních provozů a služeb; - chov všech hospodářských zvířat, rostlinná zemědělská výroba; - dopravní a technická infrastruktura - skupiny II; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným; 	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
<ul style="list-style-type: none"> - v této ploše je možné realizovat nové stavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy; - maximální výška objektu 2.NP + podkroví, max.výška okapové římsy nebo atiky 10m nad úroveň terénu; - maximální procento zastavěnosti území = 60%; 	

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ	Z
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ	OS
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> - Tyto plochy zahrnují areály hřišť a sportovních zařízení v centrální části obce a na Řepčonce včetně doprovodných parkovacích ploch a zařízení a dalších sportovně rekreačních aktivit. 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas – hřiště, sportoviště, bazény venkovní i kryté, včetně tělocvičen a sportovních hal, apod.; - informační centra; - šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky; - nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně zařízení údržby, skladů, garáží a dalších drobných doplňkových staveb a zařízení; - stavby pro obchod, stravování, ubytování, služby s přímou vazbou na hlavní využití; - bydlení majitelů, správců, nájemní byty ve vyšších podlažích objektů občanské vybavenosti; - zeleň včetně mobiliáře, veřejná a izolační, odpočinkové plochy; - dopravní infrastruktura - skupiny I; - technická infrastruktura - skupiny I; 	
Nepřípustné využití	
<p>stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - samostatné rodinné a bytové domy s čistě obytnou funkcí; - stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských osad a chat; - stavby zemědělské, průmyslové, skladové, stavby výrobních provozů a služeb – skupina I.; - chov všech hospodářských zvířat, rostlinná zemědělská výroba; - dopravní a technická infrastruktura - skupiny II; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným; 	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
<ul style="list-style-type: none"> - v této ploše je možné realizovat nové stavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy; - maximální výška objektu 2.NP + podkroví, max.výška okapové římsy nebo atiky 10 m nad úroveň terénu; - maximální procento zastavěnosti území (stavebními objekty a zpevněnými plochami) = 30%; 	

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ	Z
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPECIFICKÝCH FOREM	OX
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> - Tyto plochy zahrnují stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování a technické služby na vrcholu Lysé hory. 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro stravování, ubytování, služby; - radiokomunikační a telekomunikační stavby a zařízení včetně zařízení údržby; - zařízení horské služby; - hydrometeorologická stanice; - bydlení majitelů, správců; - zeleň veřejná včetně mobiliáře, informačních systémů, vyhlídkových teras a venkovních krytých odpočinkových ploch; - drobné a doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáž pro terénní vozidla a techniku, přístřešky pro usklazení a separaci odpadu, veřejná WC apod.) - dopravní infrastruktura - skupiny I; - technická infrastruktura - skupiny I; 	
Nepřípustné využití	
stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích.	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
<ul style="list-style-type: none"> - v této ploše je možné realizovat veškeré opravy a údržbu staveb a stavební úpravy bez zvyšování jejich stávající lůžkové kapacity (max 50 lůžek na části vrcholu Lysé hory na k.ú. Krásná pro pěší turisty); - maximální výška objektu 2.NP + podkroví, max.výška okapové římsy nebo atiky 10 m nad úroveň terénu (toto výškové omezení se netýká objektu televizního vysílače); - maximální procento zastavěnosti území = 60%; 	

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ	Z
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - SPŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH	PV
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> - tyto plochy zahrnují stávající a návrhové veřejně přístupné plochy - podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, plochy zeleně na veřejných přístupných plochách, apod., pokud nejsou součástí jiných definovaných zastavitelných či nezastavitelných ploch; 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - zeleň včetně mobiliáře, veřejná a izolační, odpočinkové plochy; - přístřešky pro hromadnou dopravu, stavby pro reklamu, informační prvky; - dopravní infrastruktura - skupiny I; - technická infrastruktura - skupiny I; 	
Nepřípustné využití	
stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:	
<ul style="list-style-type: none"> - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným; 	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
<ul style="list-style-type: none"> - v této ploše je možné realizovat nové stavby a stavební úpravy; - v této ploše je možné realizovat veškeré opravy a údržbu staveb; - v této ploše není povolena realizace uzavřených staveb; stavby objektů otevřených altánů, pergol, přístřešků pro hromadnou dopravu jsou povoleny; - maximální výška objektu 4,5 m nad úroveň terénu – rozhodující je výška hlavního hřebene; - maximální výška okapové římsy objektu 3 m nad úroveň terénu; - půdorys staveb jednoduchý nebo pravidelný centrálně symetrický; - tvar střechy sedlový, pultový, jehlanový, kuželový; 	

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ	Z
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRU OBCE	SC
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> - Tato plocha zahrnuje skupinu staveb v centrální části obce v přímé návaznosti na stávající obecní úřad a okolní funkce. V této ploše je navržena realizace bytového domu, domu s pečovatelskou službou a souvisejících ploch a zařízení – klidové zázemí, dětské hřiště, garážová stání jako součásti staveb, parkoviště; 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - bytové domy - nízkopodlažní obytné objekty do 3 NP s možností využití podkroví případně s integrovaným občanským vybavením v přízemí; - občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení (malá ubytovací zařízení, fitcentra, správa, administrativa, výstavní sítě a jim podobná zařízení, zařízení veřejného stravování s denním provozem, lékařské ordinace, sociální služby, zařízení pro předškolní péči o děti, zařízení péče o rodinu, kanceláře svobodných povolání, apod.); - stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování; - stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit; - byty majitelů a správců zařízení občanského vybavení vestavěné v těchto objektech; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť pro denní rekreaci a oddech dětí a dospělých bydlících v bytových domech; - veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, veřejná WC apod.; - zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; - dopravní infrastruktura - skupiny I; - technická infrastruktura - skupiny I; 	
Nepřípustné využití	
<p>stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat; - hřbitovy; - rušící občanská vybavenost: zahradní restaurace, zařízení veřejného stravování s nočním provozem, zařízení pro veřejnou produkci hudby a audio produkcí, noční kluby; - stavby zemědělské, průmyslové, skladové, stavby výrobních provozů a služeb – skupina I.; - dopravní a technická infrastruktura - skupiny II; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným; 	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
<ul style="list-style-type: none"> - v této ploše je možné realizovat výše uvedené nové stavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy; - maximální výška objektu 2 NP + podkroví, max. výška okapové římsy nebo atiky 10m nad úroveň terénu; - maximální procento zastavěnosti území = 50%; 	

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ	Z
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ	SV
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> - Tyto plochy zahrnují území s nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a zemědělských usedlostí s případnými doplňujícími funkcemi hospodářskými a rekreačními a nezbytnou technickou a dopravní infrastrukturou; 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy, zemědělské usedlosti max. 2 NP s možností využití podkroví; včetně zahrad a ploch související zeleně; - stavby a zařízení pro stravování a ubytování; včetně bytů majitelů a správců těchto zařízení; - stavby a zařízení pro provozování obchodu a služeb a podnikatelských aktivit lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a jejichž realizaci lze s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (maloobchod, zařízení veřejného stravování s denním provozem, zařízení pro předškolní péči o děti - mateřské školy a jesle, ordinace lékařů, jednoduché církevní stavby, stavby pro kulturu a pro administrativu, sportoviště pro denní rekreaci a oddech bydlících v domech, fitcentra, zařízení drobné výroby a služeb - např. holičství, krejčovství, opravná obuvi, výroba klíčů, aj.); včetně bytů majitelů a správců těchto zařízení; - veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, veřejná WC apod.; - zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; - samostatné zahrady a drobné účelové stavby na samostatných pozemcích dosud nezastavěných rodinnými domy; včetně oplocení pozemků; - zemědělské stavby pro chov domácích i velkých hospodářských zvířat pro osobní potřebu bydlících (koní, skotu, prasat, lam, pštrosů apod.); - dopravní infrastruktura - skupiny I; technická infrastruktura - skupiny I; - doplňkové stavby (oplocení, samostatné garáže, hospodářské budovy, skleníky, pergoly, ozdobné zídky, zahradní bazény pro potřeby bydlících v domě) 	
Nepřípustné využití	
<p>stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat a zahrádkových osad; - bytové domy; - zařízení veřejného ubytování a účelové ubytovny s kapacitou nad 10 lůžek; - velkoplošná obchodní zařízení (supermarket, hypermarket, obchodní dům, tržnice); - hřbitovy; - rušící občanská vybavenost: zahradní restaurace, zařízení veřejného stravování s nočním provozem, zařízení pro veřejnou audio-video produkci, noční kluby; - stavby zemědělské, průmyslové, skladové, stavby výrobních provozů a služeb – skupina I.; - chov všech hospodářských zvířat pro účely podnikání (nad limity uvedené v předchozích odstavcích); - dopravní a technická infrastruktura - skupiny II; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným; 	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
<ul style="list-style-type: none"> - v této ploše je možné realizovat nové stavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy; - maximální výška objektu 2.NP+podkroví, max.výška okapové římsy nebo atiky 5,4 m nad terénem; - maximální procento zastavění na plochách situovaných u silničních tahů = 30%, jinde 15%; 	

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ	Z
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ	DS
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> - tyto plochy zahrnují stávající a návrhové plochy staveb a zařízení silniční dopravy 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - dopravní infrastruktura - skupiny I a II; - stavby a zařízení pro údržbu dopravní infrastruktury a pro zabezpečení hromadné dopravy; - manipulační a odstavné plochy související s hlavním využitím; - zeleň ochranná a izolační; - technická infrastruktura - skupiny I; 	
Nepřípustné využití	
stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména: <ul style="list-style-type: none"> - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným; 	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
<ul style="list-style-type: none"> - v této ploše je možné realizovat nové stavby a stavební úpravy; - v této ploše je možné realizovat veškeré opravy a údržbu staveb; - maximální výška objektu 1.NP + podkroví, max. výška okapové římsy nebo atiky 5 m nad úrovní terénu; 	

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ	Z
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> - tyto plochy zahrnují stávající a návrhové plochy technické infrastruktury, plochy geologických a těžebních vrtů; 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - technická zařízení a stavby technické infrastruktury; - stavby a zařízení geologických a těžebních vrtů; - šatny a sociální zařízení pro zaměstnance; - stavby a zařízení výroby a údržby související s hlavním využitím; - sběrné dvory; - manipulační a odstavné plochy související s hlavním využitím; - zeleň ochranná a izolační; - dopravní infrastruktura - skupiny I a II; - technická infrastruktura - skupiny I a II; 	
Nepřípustné využití	
stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména: <ul style="list-style-type: none"> - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným; 	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
<ul style="list-style-type: none"> - v této ploše je možné realizovat nové stavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy stávajících staveb; - maximální výška objektu 1.NP + podkroví, max. výška okapové římsy nebo atiky 5 m nad úroveň terénu; - maximální procento zastavěnosti území = 60%; - minimální procento travnatých ploch a ploch střední a vyšší zeleně = 10%; 	

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ	Z
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÉ A ŘEMESLNÉ VÝROBY	VD
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> - plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu s minimálním negativním vlivem na okolí, včetně nezbytného technického, administrativního a sociálního zázemí. 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu, včetně staveb pro skladování souvisejících s hlavním využitím; - šatny a sociální zařízení pro návštěvníky a zaměstnance; - stavby pro administrativu a služby; - zeleň ochranná a izolační, odpočinkové plochy; - dopravní infrastruktura - skupiny I; - technická infrastruktura - skupiny I; 	
Nepřípustné využití	
stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména: <ul style="list-style-type: none"> - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným; - dopravní a technická infrastruktura – skupiny II; 	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
<ul style="list-style-type: none"> - v této ploše je možné realizovat nové stavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy; - maximální výška objektu 1.NP + podkroví, max.výška okapové římsy nebo atiky 5m nad úrovní terénu; - zastavěná půdorysná plocha jednoho objektu max. 60 m²; - maximální procento zastavěnosti území = 60%; 	

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ	Z
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY	VZ
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> - plochy pro zemědělskou výrobu – zahrnuje stávající areál Farmy Krásná a rozvojové plochy tohoto areálu. Předmětem hlavního využití je živočišná výroba (chov dobytka) a související rostlinná výroba, včetně nezbytného technického, administrativního a sociálního zázemí. 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - zemědělské stavby a zařízení, včetně staveb pro skladování souvisejících s hlavním využitím; - stavby pro administrativu, stravování a služby s přímou vazbou na hlavní využití; - šatny a sociální zařízení pro zaměstnance; - bydlení majitele, hlídače a správce – pouze v bytech zřízených v objektech administrativního, sociálního nebo technického zázemí; - drobná řemeslná výroba; - sběrné dvory; - zeleň ochranná a izolační, odpočinkové plochy; - dopravní infrastruktura - skupiny I a II; - technická infrastruktura - skupiny I; 	
Nepřípustné využití	
<p>stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným; - technická infrastruktura – skupiny II; 	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
<ul style="list-style-type: none"> - v této ploše je možné realizovat nové stavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy; - v této ploše je možné realizovat veškeré opravy a údržbu staveb; - maximální výška objektu 2.NP + podkroví, max.výška okapové římsy nebo atiky 10m nad úrovní terénu; - maximální procento zastavěnosti území = 60%; 	

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ	Z
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	VS
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> - plochy pro zemědělskou výrobu, bydlení a rekreaci – chov a ustájení koní, dobytka, apod. s možným využitím bydlení majitelů a správců a pro agroturistiku a sportovně rekreační funkci; 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - zemědělské stavby a zařízení, včetně staveb pro skladování souvisejících s hlavním využitím; - stavby a zařízení pro sport a rekreaci s přímou vazbou na hlavní využití; - stavby pro obchod, stravování, ubytování a služby s přímou vazbou na hlavní využití; - šatny a sociální zařízení pro návštěvníky a zaměstnance; - bydlení majitelů a správců; - drobná řemeslná výroba; - zeleň ochranná a izolační, odpočinkové plochy; - dopravní infrastruktura - skupiny I; - technická infrastruktura - skupiny I; 	
Nepřípustné využití	
<p>stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným; - dopravní a technická infrastruktura – skupiny II; 	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
<ul style="list-style-type: none"> - v této ploše je možné realizovat nové stavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy; - v této ploše je možné realizovat veškeré opravy a údržbu staveb; - maximální výška objektu 1 NP + podkroví, max.výška okapové římsy nebo atiky 5 m nad úrovní terénu; - maximální procento zastavěnosti území = 50%; 	

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ	N
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	VV
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> - zahrnuje vodní toky a vodní plochy. 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s realizací vodních děl (hráze, spádové stupně apod.); - stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodních hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.) - stavby související s údržbou vodních nádrží a toků; - stavby mostů a lávek; - výsadba břehové zeleně. - změny stávajících staveb; 	
Nepřípustné využití	
<p>stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ostatní stavby a zařízení výslovně neuvedené ve využití hlavním a přípustném; - zatrubňování vodních toků; 	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
<ul style="list-style-type: none"> - v této ploše je možné realizovat nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb vymezených ve využití hlavním a přípustném; - maximální výška objektu 1 NP; - stavby s jednoduchým půdorysem o maximální zastavěné ploše 25 m²; - sedlové nebo polovalbové zastřešení; 	
!	V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy Pses.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ	N
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÉ	Z
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> - zahrnuje plochy zemědělské půdy na území obce. 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - zemědělská rostlinná a živočišná výroba; - stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – přístřešky a zařízení pro chov hospodářských zvířat, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.; - přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras; - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody; - stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod; - drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa; - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení); - změny stávajících staveb; - dopravní infrastruktura - skupina I.b; - technická infrastruktura - skupina I.; 	
Nepřípustné využití	
<p>stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ostatní stavby a zařízení výslovně neuvedené ve využití hlavním a přípustném; - trvalé oplocování pozemků; - zřizování zahrad a zahrádkářských osad; 	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
<ul style="list-style-type: none"> - v této ploše je možné realizovat nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb vymezených ve využití hlavním a přípustném; - maximální výška objektu 1 NP; - stavby s jednoduchým půdorysem o maximální zastavěné ploše 25 m²; - sedlové nebo polovalbové zastřešení; - dočasné oplocení formou ohradníků a volných drátů na dřevěných sloupcích nebo pastvinářského oplocení – max výška 0,9 m, při zachování požadavků na prostupnost krajiny; 	
!	V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy Pses.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ	N
PLOCHY LESNÍ - POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	L
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> - zahrnuje plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa na území obce podle údajů z katastru nemovitostí (aktuální katastrální mapy). 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - lesní hospodářství podle aktuálního lesního hospodářského plánu a osnov; - výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí; - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti; - úprava vodních ploch a vodních toků, stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží; - u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty; - stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2; - stavby technického vybavení, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.) 	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny; 	
!	V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy Pses.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ	N
PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	Pses
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> - územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí – zalesnění, zatravnění; - územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření s původními druhy dřevin; 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - změny stávajících staveb s výjimkou přístaveb a nástaveb; - provádění pozemkových úprav; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží; - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství; - odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam); - dopravní infrastruktura - skupiny I.b mimo území biocenter (stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu – křížení ve směru kolmém na biokoridor budou povoleny pouze tehdy, bude-li jejich trasování mimoplochy ÚSES obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, bez možnosti parkování); - technická infrastruktura - skupiny I; 	
Nepřípustné využití	
<p>stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ostatní stavby a zařízení výslovně neuvedené ve využití hlavním a přípustném; - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability; - trvalé oplocení; 	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny. 	

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ	N
ZELENĚ - KRAJINNÉ ZELENĚ	ZK
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> - zahrnuje drobné zalesněné plochy mimo ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa, trvale zatravněné pozemky, doprovodnou zeleň vodních toků apod. 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - změny stávajících staveb s výjimkou přístaveb a nástaveb; - prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží; - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství; - provádění pozemkových úprav; - odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam); - dopravní infrastruktura - skupina I.b; - technická infrastruktura - skupina I. (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam); 	
Nepřípustné využití	
<p>stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ostatní stavby a zařízení výslovně neuvedené ve využití hlavním a přípustném; - trvalé oplocení; 	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
<ul style="list-style-type: none"> - v této ploše je možné realizovat nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb vymezených ve využití hlavním a přípustném; - maximální výška objektu 1 NP; - stavby s jednoduchým půdorysem o maximální zastavěné ploše 25m²; - sedlové nebo polovalbové zastřešení; 	

f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití :
 - a) plochy stabilizované (stav k 30. 6. 2009),
 - b) plochy změn ve využití území (návrhové)

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

V rámci návrhu ÚP Krásná se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo vlastnická práva omezit.

SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB NAVRŽENÝCH ÚP KRÁSNÁ

g) 1.1 Stavby pro zásobování plynem

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika, případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VTP	rozšíření VTL plynovodní sítě: výstavba VTL plynovodu - propojení vrtů KS 7, 8 a NP 823	zajištění dodávky plynu

g2) Veřejně prospěšná opatření

Nejsou územním plánem Krásná vymezeny.

g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou územním plánem Krásná vymezeny.

g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou územním plánem Krásná vymezeny.

I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

Stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Krásná vymezeny.

h2) Občanské vybavení

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Krásná vymezeny.

h3) Veřejná prostranství

Veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Krásná vymezeny.

I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu je nejsou vymezeny územní rezervy.

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Zastavitelné plochy, ve kterých se vyžaduje zpracování územní studie, nejsou územním plánem Krásná vymezeny.

I.A.k) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území navrženého v rámci územního plánu Krásná nevyžaduje.

**I.A.I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

1. I.A Textová část Návrhu Územního plánu Krásná obsahuje, kromě titulní strany, seznamu zpracovatelů a obsahu, 49 stran textu a vložených tabulek.

2. I.B Grafická část Návrhu Územního plánu Krásná obsahuje tyto výkresy:

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000