***Smlouva o dílo***

*kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, následující strany:*

***Obec Krásná***

*se sídlem Krásná 287, 739 04 Krásná*

*IČ 005 77 022*

*za niž jedná* ***Mgr. Antonín Tulach,*** *starosta*

*(dále jen jako „****objednatel****“)*

*a*

***……………………***

*se sídlem………………..*

*IČ …………………..*

*DIČ CZ …………………..*

*za niž jedná* ***………………..****, jednatel společnosti*

*(dále jen jako „****zhotovitel****“)*

*(společně dále též jen jako „****smluvní strany****“)*

***I.***

***Předmět díla***

* 1. *Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou, závaznými podklady a závaznými předpisy,* ***dle Projektové dokumentace, která je přílohou č. 1*** *a nedílnou součástí této Smlouvy a* ***dle schématu etapizace,******která je přílohou č. 3*** *a nedílnou součástí této Smlouvy,* ***provést pro objednatele*** *na své náklady, na vlastní nebezpečí, vlastní odpovědnost a osobně, případně za pomoci třetí osoby (či osob), za kterou (které) však odpovídá v plném rozsahu, ve sjednané době a za sjednanou cenu* ***dílo - opravu stávajících komunikací nacházejících se na pozemcích specifikovaných v čl. III. této Smlouvy v obci Krásná a to vč. zajištění veškerých nezbytných souhlasů, povolení, či jiných potřebných dokumentů k řádnému užívání díla*** *(dále také jen jako „****dílo****“).*
  2. *Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že konkrétní bližší specifikace jednotlivých činností, prací a dodávek pro zhotovení díla je obsažena v****Příloze č. 1 – Projektové dokumentaci*** *(dále také jen jako „Projektová dokumentace“) jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy.*

*Z důvodů právní jistoty si smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen provést veškeré další činnosti, práce a úkony, jichž je podle této Smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu* ***zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto Smlouvou, a to i v případech, kdy to tato Smlouva výslovně nezmiňuje.***

* 1. *Při realizaci předmětu díla zhotovitel nesmí zvolit odchylné řešení od Projektové dokumentace bez písemné dohody s objednatelem ve formě dodatku k této Smlouvě, zejména nesmí bez této dohody zvolit řešení, které by znamenalo navýšení ceny za dílo. Veškeré náklady spojené s porušením tohoto ustanovení nese zhotovitel.*
  2. ***Součástí plnění zhotovitele dle této Smlouvy*** *a* ***průkazem řádného provedení díla či jeho časti*** *je přip. organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, přip. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Pro zajištění právní jistoty si smluvní strany výslovně sjednávají, že se zhotovitel* ***zavazuje zajistit samostatně veškeré podklady a učinit nutná opatření a úkony, směřující k vydání nezbytných souhlasů s užíváním předmětu díla*** *věcně a místně příslušným úřadem či orgánem.*
  3. *Zhotovitel je* ***zejména*** *povinen k:*

1. *provedení stavebních prací* ***v souladu s Projektovou dokumentací****;*
2. *provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících se zhotovením díla;*
3. *zajištění průběžného odvozu stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla a k zajištění jeho dočasného nebo trvalého uloženi na své vlastní náklady;*
4. *provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;*
5. *zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních požadavků;*
6. *k zajištění případného dopravního značení;*
7. *k případnému zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech, k provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.*
   1. *Zhotovitel je v rámci provádění díla mimo jiné dále povinen také:*
8. *dodržovat podmínky BOZP dle příslušných právních předpisů;*
9. *zajistit ochranu veškerých konstrukcí před poškozením způsobeným jeho činností;*
10. ***mít uzavřenu pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené při realizaci díla dle této Smlouvy****, kterou je povinen objednateli na základě přechozí výzvy bezodkladně předložit.*
    1. *Závazné předpisy:*

* *dílo musí být zhotovitelem provedeno podle závazných právních předpisů České republiky, závazných technologických nebo jiných odborných norem, závazných směrnic vydaných příslušnými orgány České republiky nebo Evropské unie, závazných individuálních právních aktů, které se na něj vztahují, včetně ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, hygienických norem a požárně bezpečnostního řešení.* 
  1. *Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, takovým způsobem, aby byl naplněn zamýšlený účel použití předmětu díla. Zhotovitel uplatní při provádění díla péči, důkladnost a odbornost, kterou lze* ***očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací podobného charakteru a rozsahu jako je předmět díla****.*
  2. *Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo* ***převzít a zaplatit zhotoviteli za zhotovení díla smluvní cenu dle čl. II této Smlouvy****.*

***II.***

***Cena díla a platební podmínky***

*2.1 Celková cena díla specifikovaného v bodu 1.1, 1.2 a 1.4 této Smlouvy je sjednána ve výši ……………………. Kč bez DPH (slovy: „……………………………………………………….“), ……………….... Kč vč.* ***21% DPH*** *(slovy: „………………………………………….“).*

*2.2 Poklad pro stanovení ceny díla dle této Smlouvy tvoří rozpočet jednotlivých položek prací, který je obsažen v****Příloze č. 2 – Položkový rozpočet****, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy.*

*2.3 Výše uvedená cena díla je stanovena rozpočtem se* ***zaručením úplnosti a závaznosti****. Změna ceny díla je možná jen ze strany* ***objednatele*** *a pouze za předpokladu, že v průběhu jednotlivých dílčích prací vyvstane potřeba cenu díla objektivně upravit.*

*2.4 Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (zálohy) před dokončením díla. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli vzniká nárok* ***na zaplacení ceny díla po protokolárním převzetí díla objednatelem formou zápisu o předání a převzetí díla a to do 30 pracovních dnů poté, na základě daňového dokladu – faktury, která bude vystavena zhotovitelem objednateli a zaslána v písemné i elektronické formě objednateli****.*

*2.5 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plněni svého závazku dle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní vynaloží.*

*2.6 V případě, že dojde ke změně výše daně z přidané hodnoty (DPH), bude tato stanovena v souladu s platnými právními předpisy účinnými v době vyúčtování ceny díla, což obě dvě smluvní strany berou na vědomí a akceptují.*

***III.***

***Čas plnění***

*3.1 Zhotovitel je povinen zahájit plnění předmětu díla* ***dne 14.9.2020.***

*Smluvní strany se dále dohodly, že si* ***jsou vzájemně povinny poskytnout veškerou součinnost k předání a převzetí staveniště, a to tak, aby bylo zhotoviteli umožněno zahájit plnění předmětu díla ve lhůtě, jak je stanoveno dle odstavce 3.1 této Smlouvy.***

*Smluvní strany se dále dohodly, že v den****, kdy bylo staveniště předáno objednatelem zhotoviteli a zhotovitelem od objednatele převzato****, sepíší o předání a převzetí staveniště protokol.*

*3.2 Kompletní dokončení a předání díla objednateli je po vzájemné dohodě smluvních stran stanoveno na dobu* ***do 15.11.2020****.*

*3.3 Dílo se považuje za provedené po jeho řádném dokončení bez vad a nedodělků (s výjimkou drobných vad a nedodělků nebránících užívání) a po protokolárním převzetí díla objednatelem formou zápisu o předání a převzetí díla. Objednatel není oprávněn odepřít převzetí díla pro ojedinělé drobné vady či nedodělky nebránících užívání.*

***IV.***

***Místo provádění díla***

* 1. *Dílo bude provedeno v obci* ***Krásná****, a to na následujících pozemcích:*
* *pozemku parc. č.* ***1077/10*** *(ostatní plocha)*
* *pozemku parc. č.* ***1475/107*** *(lesní pozemek)*
* *pozemku parc. č.* ***1078/1*** *(ostatní plocha)*
* *pozemku parc. č.* ***1082/11 (****ostatní plocha)*
* *pozemku parc. č.* ***1082/51*** *(ostatní plocha)*

*vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek – Místek, katastrální území Krásná pod Lysou Horou, obec Krásná.*

***V.***

***Záruční doba a odpovědnost za vady***

*5.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo dle Smlouvy je zhotoveno v kvalitě a rozsahu daném smlouvou a parametrech stanovených ČSN bez vad a nedodělků, a že po dobu trvání záruční lhůty bude tyto dohodnuté vlastnostmi mít.*

*5.2 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí předmětu díla objednatelem dle data uvedeného v předávacím protokolu.*

*5.3 Záruční doba po vzájemné dohodě stran na každou dílčí část předmětu díla dle Přílohy č. 2 – Položkového rozpočtu, činí 5 let.*

*5.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat bezplatně odstranění vady a zhotovitel je povinen tuto vadu bezplatně odstranit.*

*5.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou (faxem, e-mailem, doporučeným dopisem či jakoukoliv jinou formou prokazující její uplatnění) u zhotovitele na adresu jeho sídla.*

*5.6 Objednatel umožní zhotoviteli přístup k dílu s cílem prověřit oznámenou vadu.*

*5.7 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad v záruční době nejpozději do deseti pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, pokud se nedohodne s objednatelem na jiném termínu nástupu na odstranění vad, a vady odstraní v co nejkratším technicky možném termínu.*

*5.8 Jestliže se ukáže, že vada předmětu plnění je neopravitelná, má objednatel právo na náhradní plnění nebo na slevu z ceny díla podle své volby, a to v rozsahu vady předmětu plnění z cenové nabídky dle bodu 2.2. této Smlouvy. Náhradní plnění se zavazuje zhotovitel dodat nejpozději však ve lhůtě dohodnuté s objednatelem podle povahy vady, nejpozději však do 30 dní od uplatnění vady objednatelem u zhotovitele.*

*5.9 Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, že odmítá odpovědnost za tuto vadu, a nese veškeré náklady s tím spojené, a to až do okamžiku, než prokáže, že vadu nezavinil.*

*5.10 Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve stanovené lhůtě nebo termínu dohodnutém s objednatelem, může objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele.*

*5.11 Na vyměněnou nebo opravenou část díla v záruční době se vztahuje záruční doba v původní délce, která začíná běžet dnem následujícím po odstranění vady díla nebo výměně části díla.*

***VI.***

***Ostatní ujednání***

*6.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců a případně i ostatních pracovníků, kteří se budou na jeho náklady podílet na realizaci díla.*

*6.2 Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu stanoveném platnou legislativou České republiky.*

*6.3 Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele ihned k převzetí díla. Za řádně dokončené dílo se považuje vyzkoušené dílo, funkční ve všech svých částech, bez vad a nedodělků a zhotovené ve vlastnostech odpovídajících platným předpisům a odpovídajícím ČSN, projektové dokumentaci a této Smlouvě.*

*6.4 Dílo se považuje za řádně dokončené a objednatelem převzaté oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla v souladu s odst. 3.4 této Smlouvy.*

*6.5 Dílo může objednatel převzít i v případě, že v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání zahájení a dokončení úředního předání díla a nebrání objednateli v užívání díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.*

*6.6 Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných zástupců smluvních stran, jakož se i zavazuje spolupracovat se stavebním dozorem a dbát jeho pokynů.*

*6.7 Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá nezbytná oprávnění pro provedení předmětu díla v rozsahu článku I. této Smlouvy.*

*6.8 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.*

*6.9 Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, ve kterém smluvní strany uvedou svá stanoviska a důvody.*

*6.10 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat veškeré potřebné doklady pro řádné užívání díla, zejména certifikáty, testy a atestace.*

***VII.***

***Smluvní pokuty a úroky z prodlení***

*7.1 Jestliže zhotovitel odevzdá dílo dle této Smlouvy po sjednaném termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny za každý kalendářní den prodlení.*

*7.2 Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v době podle bodu 5.7 této Smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení.*

*7.3 V případě prodlení objednatele s plněním platebních povinností vůči zhotoviteli, uvedených v této smlouvě o dílo, vzniká zhotoviteli nárok na smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.*

*7.4 Zaplacením smluvní pokuty dle shora uvedených odstavců ze strany zhotovitele není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vnikne v důsledku jednání (či opomenutí) ze strany zhotovitele.*

*7.5 V případě, že zhotovitel nepředloží pojistnou Smlouvu dle bodu 1.6 této Smlouvy na základě předchozí výzvy objednatele bezodkladně (tj. do 5 pracovních dní), vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% denně z celkové ceny za dílo za každý den prodlení s předložením příslušné pojistné smlouvy.*

***VIII.***

***Odstoupení od smlouvy***

*8.1 Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto Smlouvou. Odstoupení od Smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od Smlouvy druhé ze stran.*

*8.2 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany zhotovitele, v důsledku kterého je objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy, se považuje zejména prodlení se zhotovením díla nebo jeho dílčí části delší než 20 dnů. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v případě, že při realizaci díla bude zjištěno, že dílo není prováděno v požadované kvalitě, s odbornou péčí nebo v rozporu se závaznými předpisy či dle této Smlouvy.*

*8.3 Objednatel může odstoupit od Smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek zhotovitele a/nebo zhotovitel vstoupí do insolvence.*

*8.4 Smlouvu o dílo lze zrušit vzájemnou dohodou obou smluvních stran o zrušení smlouvy.*

***IX.***

***Závěrečná ujednání***

*9.1 Tato Smlouva obsahuje úplnou a konečnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.*

*9.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží zhotovitel a po jednom objednatel. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.*

*9.3 Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy věci nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této Smlouvy.*

*9.4 Smluvní strany se dohodly, že případné sporné škody, rozpory ohledně kvality a úplnosti díla budou vyčísleny nebo rozhodnuty soudním znalcem, kterého odsouhlasí objednatel. Toto ujednání nebrání tomu, aby v případě, že ani po posouzení soudním znalcem smluvní strany nedojdou ke smíru, aby jedna ze stran uplatnila své právo u věcně a místně příslušného soudu.*

*9.5 Tam, kde nejsou právní vztahy smluvních stran výslovně upraveny, platí zejména ustanovení z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.*

*9.6 Smluvní strany Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.*

*9.7 Tato Smlouva byla schválena Zastupitelstvem Obce Krásná na jeho .... zasedání konaném dne ... usnesením č. ....*

*Příloha č. 1: Projektová dokumentace*

*Příloha č. 2: Položkový rozpočet*

*Příloha č. 3: Schéma etapizace*

*V Krásné dne ……………………… V …………….. dne …………………*

*………………………………….. ………………………………………..*

*Za Obec Krásnou Zhotovitel*

*Mgr. Antonín Tulach, starosta*