



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Obec Krásná
Krásná č.p. 287
739 04 Pražmo

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 47280/2020

Spisová značka: MMFM_S 5403/2020/OÚRaSŘ/Vojt

Vyřizuje: Bc. Jana Vojtovičová

Telefon: 558 609 274

E-mail: vojtovicova.jana@frydek-mistek.cz

Datum: 24.03.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

Regenerace vodní nádrže,

na pozemku parc. č. 1082/10, 1082/9, 1082/48, 1082/1 v katastrálním území Krásná pod Lysou Horou

který obsahuje: Regeneraci (revitalizaci) původní vodní nádrže na okraji lesních pozemků v rekreační oblasti poblíž centra obce vč. opravy zemní hráze (dosypání koruny a svahování), odbahnění, vyčištění a úpravy zátopy, opravy kombinovaného výpustného objektu (požeráku) a navazující opravy přítokového a odtokového koryta. Součástí prací bude obnova záchytné nádrže na přítoku vč. obnovy cedící hrázky a zajištění vjezdu do této části objektu. Navrhované úpravy zasáhnou do pozemku p. č. 1082/10, 1082/9 (úpravy a opravy původní vodní nádrže se stávajícím odtokovým korytem), p. č. 1082/48 (přístup, ozelenění) a p. č. 1082/1 (vyčištění přítokového koryta).

Záměr je přípustný

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání (shodný jako den vypravení).

Odůvodnění

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje (dále jen „orgán územního plánování“) obdržel žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 27.02.2020 podal **Obec Krásná, Krásná č.p. 287, 739 04 Pražmo** k výše uvedenému záměru.

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- projektová dokumentace, zpracovatel: Ing. Lubomír Novák - AVONA, Divadelní 14, Nový Jičín, datum: 01/2017.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, účinné od 1. 10. 2019 (dále také „PÚR“);
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 vydané dne 13. 9. 2018 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje s nabytím účinnosti ode dne 21. 11. 2018 (dále také „ZÚR“);
- platného Územního plánu Krásná, vydaného Zastupitelstvem obce Krásná dne 6. 6. 2011 s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2011 (dále také „územní plán“).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s politikou územního rozvoje.**

Platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru se zásadami územního rozvoje.**

Vzhledem k tomu že Územní plán Krásná byl vydán před Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a úřad územního plánování zkonstatoval, že se nejedná o záměr nadmístního významu, je záměr posuzován pouze z hlediska souladu s územním plánem.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s platným územním plánem.**

Dle Územního plánu Krásná se pozemek dotčený záměrem p. č. 1082/10 k. ú. Krásná pod Lysou Horou nachází v ploše vodní a vodohospodářské (VV) a ploše krajinné zeleně (ZK). Hlavním využitím plochy VV jsou vodní toky a plochy, přípustným využitím jsou mimo jiné stavby a zařízení související s realizací vodních děl, stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím, stavby související s údržbou vodních nádrží a toků, výsadba břehové zeleně. Přípustným využitím plochy ZK jsou mimo jiné stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží. Pozemek p. č. 1082/9 k. ú. Krásná pod Lysou Horou se nachází v zastavitelném území v ploše občanského vybavení – komerční zařízení (OK), pozemek p. č. 1082/48 k. ú. Krásná pod Lysou Horou v ploše občanského vybavení tělovýchovných a sportovních zařízení (OS), pozemek p. č. 1082/1 k. ú. Krásná pod Lysou Horou v ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV). V těchto plochách je přípustná dopravní a technická infrastruktura, veřejná a izolační zeleň. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem. Záměrem je regenerace stávající vodní nádrže.

Orgán územního plánování posoudil **soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování** stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Záměr není nutné posuzovat z hlediska urbanistických architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, jedná se o úpravy a opravy původní vodní nádrže se stávajícím odtokovým korytem. Záměr je tedy v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Bc. Jana Vojtovičová, v. r.
referent oddělení územního rozvoje