

Návrh změny č. 1 Územního plánu Krásná – postup pořizování a projednávání

Obecní úřad Krásná pořizuje změnu č. 1 územního plánu Krásná, a to postupy, které se řídí zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořízení návrhu změny územního plánu, jeho vyhodnocení z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj a zahájení projednávání – tzv. společné jednání

Na základě schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Krásná v uplynulém období let 2011 – 2019, která obsahovala v kapitole E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, zahájil pořizovatel práce na pořízení Změny č. 1 a na jejím vyhodnocení z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj. V současné době byly zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dokončeny práce na návrhu Změny č. 1 územního plánu Krásná a tato změna byla vyhodnocena z hlediska předpokládaných vlivů návrhu na udržitelný rozvoj (včetně posouzení vlivů na životní prostředí – tzv. SEA). Na základě toho **bylo zahájeno projednávání Návrhu změny č. 1 územního plánu Krásná a jeho vyhodnocení (dále též „Návrh“) dle § 50 stavebního zákona. Jedná se o tzv. společné jednání, které je určeno dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Občané a další osoby se v této fázi mohou s návrhem změny seznámit prostřednictvím internetových stránek obce nebo mohou do dokumentace nahlédnout v kanceláři starosty v úředních hodinách (viz dále „veřejné nahlédnutí“).** Konání společného jednání bylo předem oznámeno dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Tyto instituce mohou v zákonných lhůtách uplatnit k návrhu zadání své připomínky a stanoviska. Občanům a dalším osobám je Návrh doručován veřejnou vyhláškou. **Do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.**

K veřejnému nahlédnutí je Návrh vystaven od 22. března 2021 do 7. května 2021 na Obecním úřadu Krásná, Krásná 287, PSČ 739 04, v úředních hodinách v kanceláři starosty obce a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách obce Krásná - www.obec-krasna.cz v sekci „Obec“, podsekci „Územní plán“. K tomuto Návrhu může každý uplatnit své připomínky do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tedy do 6. května 2021.

Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání, zajistí řešení případných rozporů a v případě potřeby zajistí úpravu Návrhu. Pokud dojde pořizovatel na základě výsledků projednání k závěru, že je potřebné návrh změny územního plánu podstatně upravit, zpracuje ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh pokynů pro jeho úpravu a tento předloží spolu se zdůvodněním zastupitelstvu obce ke schválení. V rozsahu, v jakém se tyto pokyny odchyľují od pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu, jsou jejich změnou. Pokud pořizovatel k závěru popsanému výše nedojde, dá pořizovatel pokyn zpracovateli k dopracování Návrhu tak, aby mohlo být zahájeno řízení o změně územního plánu dle § 52 a násl., tzv. veřejné projednání.

Veřejné projednání návrhu změny územního plánu – řízení o změně územního plánu

Upravená a posouzená změna návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, se projednává ve veřejném projednání v rámci tzv. řízení o územním plánu (jeho změně) dle § 52 a 53 stavebního zákona. Návrh změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručí veřejnou

vyhláškou. Veřejné projednání návrhu a vyhodnocení se koná nejdříve 15 dnů ode dne doručení. K veřejnému projednání pořizovatel přizve jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Občanům a dalším osobám se oznámení o datu konání doručuje veřejnou vyhláškou (viz výše).

Osoby dotčené návrhem řešení, tedy i vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávnění investoři a zástupci veřejnosti, mohou podat proti návrhu změny územního plánu námítky. Každý může k návrhu uplatnit své písemné připomínky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Námítky a připomínky se uplatňují výhradně písemně, a to do 7 dnů od konání veřejného projednání u pořizovatele změny, tedy u Obecního úřadu Krásná.

Následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání. Zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu. Návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek doručí dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzve je k uplatnění stanovisek. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Pokud je to nezbytné, pořizovatel zajistí pro obec úpravu návrhu změny územního plánu v souladu s výsledky projednání a veřejné projednání se opakuje s upraveným návrhem pro veřejné projednání. Pokud potřeba podstatných úprav návrhu změny územního plánu nevyplyne, pořizovatel návrh přezkoumá, doplní odůvodnění o část zpracovanou pořizovatelem a návrh změny předloží zastupitelstvu obce k vydání.

Vydání změny územního plánu

Pořizovatel předloží návrh změny územního plánu s náležitostmi dle § 54 stavebního zákona zastupitelstvu obce k vydání. Zastupitelstvo obce vydá změnu územního plánu po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, územním rozvojeplánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu. V případě, že zastupitelstvo obce nesouhlasí s předloženým návrhem změny územního plánu nebo s výsledky jeho projednání, vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne.

Návrh Změny č. 1 územního plánu Krásná po jeho vydání zastupitelstvem obce bude doplněn o tzv. Úplné znění územního plánu Krásná po změně č. 1 a obě dokumentace budou současně doručeny veřejnou vyhláškou. Dnem doručení této veřejné vyhlášky se stává změna č. 1 účinnou.

Časový harmonogram

V současné době probíhá tzv. společné jednání, jehož výsledky budeme znát v první polovině května 2021. V tomto termínu bude pořizovateli známa skutečnost, zda je nutné návrh změny č. 1 podstatně upravit a projednat se subjekty tyto úpravy požadujícími, nebo zda lze zahájit přípravu dokumentace pro veřejné projednání a zahájit řízení o změně územního plánu (viz výše). **Pokud nedojde k podstatným zdržením z důvodu požadovaných úprav, lze předpokládat konání veřejného projednání na podzim tohoto roku.** Vydání změny č. 1 lze pak v ideálním případě předpokládat do konce roku 2021.