***Smlouva o dílo***

*kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) následující strany*

***Obec Krásná***

*se sídlem Krásná 287, 739 04 Krásná*

 *IČ 005 77 022*

 *za niž jedná* ***Mgr. Antonín Tulach,*** *starosta*

*(dále jen jako „****objednatel****“)*

*a*

***……………………***

 *se sídlem………………..*

 *IČ …………………..*

 *za niž jedná* ***………………..****, jednatel společnosti*

 *bankovní spojení č. ú. ………………..*

*(dále jen jako „****zhotovitel****“)*

*(společně dále též jen jako „****smluvní strany****“)*

***I.***

***Předmět díla***

* 1. *Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou, závaznými podklady a závaznými předpisy,* ***provést pro objednatele*** *na své náklady, na vlastní nebezpečí, vlastní odpovědnost a osobně, případně za pomoci třetí osoby (či osob), za kterou (které) však odpovídá v plném rozsahu, ve sjednané době a za sjednanou cenu* ***toto níže specifikované dílo:***
* ***Oprava podkroví budovy č. p. 325 (stavba občanského vybavení) nacházející se v obci Krásná*** *(dále také jen jako „****dílo****“).*
	1. *Konkrétní bližší specifikace jednotlivých činností, prací a dodávek pro zhotovení díla je obsažena v****Příloze č. 1 - Projektové dokumentaci,*** *která tvoří přílohu a nedílnou součást této Smlouvy.*
	2. *Při realizaci předmětu díla zhotovitel nesmí zvolit odchylné řešení od Projektové dokumentace bez písemné dohody s objednatelem ve formě dodatku k této Smlouvě, zejména nesmí bez této dohody zvolit řešení, které by znamenalo navýšení ceny za dílo. Veškeré náklady spojené s porušením tohoto ustanovení nese zhotovitel (tj. náklady za veškeré vícepráce či jakékoliv překročení sjednané celkové ceny za dílo).*
	3. *Zhotovitel je zejména povinen k:*
1. *provedení stavebních prací v souladu s projektovou dokumentací a právními předpisy České republiky;*
2. *provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících se zhotovením díla;*
3. *zajištění průběžného odvozu stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla a k zajištění jeho dočasného nebo trvalého uloženi na své vlastní náklady;*
4. *provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch v okolí stavby do původního stavu;*
5. *zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění, bezpečnostních a provozních požadavků;*
6. *k případnému zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech, k provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.*
	1. *Zhotovitel je v rámci provádění díla mimo jiné dále povinen také:*
7. *dodržovat podmínky BOZP dle příslušných právních předpisů;*
8. *zajistit ochranu všech konstrukcí nedotčených prováděním stavby před poškozením způsobeným jeho činností;*
9. *mít uzavřenu pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené při výkonu své podnikatelské činnosti po celou dobu realizace díla a tuto pojistnou smlouvu vždy na požádání objednatele jemu předložit k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co o nahlédnutí objednatel zhotovitele písemně či jiným způsobem požádá.*
	1. *Závazné předpisy:*
* *dílo musí být zhotovitelem provedeno podle závazných právních předpisů České republiky, závazných technologických nebo jiných odborných norem, závazných směrnic vydaných příslušnými orgány České republiky nebo Evropské unie, závazných individuálních právních aktů, které se na něj vztahují, včetně ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, hygienických norem a požárně bezpečnostního řešení.*
	1. *Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, takovým způsobem, aby byl naplněn zamýšlený účel použití předmětu díla. Zhotovitel uplatní při provádění díla péči, důkladnost a odbornost, kterou lze* ***očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací podobného charakteru a rozsahu jako je předmět díla****. V souvislosti s tímto zhotovitel výslovně prohlašuje, že disponuje veškerými nezbytnými veřejnoprávními oprávněními, která jsou zapotřebí k řádnému provedení díla.*
	2. *Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo* ***převzít a zaplatit zhotoviteli za zhotovení díla smluvní cenu dle čl. II. této Smlouvy****.*

***II.***

***Cena díla a platební podmínky***

*2.1 Celková cena díla specifikovaného v čl. I. této Smlouvy je sjednána ve výši ……………………. Kč bez DPH (slovy: „……………………………………………………….“), ……………….... Kč vč. 15% DPH (slovy: „………………………………………….“), a to v souladu s položkovým rozpočtem.*

*2.2 Podklad pro stanovení ceny díla dle této Smlouvy tvoří rozpočet jednotlivých položek prací, který je obsažen v****Příloze č. 2 – Položkový rozpočet****, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy.*

*2.3 Výše uvedená cena díla je stanovena rozpočtem se* ***zaručením úplnosti a závaznosti*** *jako maximální a nepřekročitelná. Změna ceny díla je možná jen ze strany* ***objednatele*** *a pouze za předpokladu, že v průběhu jednotlivých dílčích prací vyvstane potřeba cenu díla objektivně upravit.*

*2.4 Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (zálohy) před dokončením díla. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli vzniká nárok* ***na zaplacení ceny díla po protokolárním převzetí díla objednatelem formou zápisu o předání a převzetí díla, a to do 30 pracovních dnů poté, na základě daňového dokladu – faktury, která bude vystavena zhotovitelem objednateli a zaslána v písemné i elektronické formě objednateli****.*

*2.5 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní vynaloží.*

*2.6 V případě, že dojde ke změně výše daně z přidané hodnoty (DPH), bude tato stanovena v souladu s platnými právními předpisy účinnými v době vyúčtování ceny díla, což obě dvě smluvní strany berou na vědomí a akceptují.*

***III.***

***Místo provádění díla***

*3.1 Dílo bude provedeno v obci* ***Krásná****, a to na:*

* *pozemku parc. č.* ***St. 915*** *(zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č. p.* ***325*** *označená jako stavba občanského vybavení,*
* *pozemku parc. č.* ***1082/44*** *(trvalý travní porost),*

*vše zapsáno v Katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek – Místek, na LV. č. 1, katastrální území Krásná pod Lysou horou, obec Krásná (dále jen jako „****staveniště****“).*

***IV.***

***Čas plnění***

*4.1 Zhotovitel je povinen zahájit plnění předmětu díla bezodkladně* ***po protokolárním předání staveniště.***

*Smluvní strany se dále dohodly, že za zahájení plnění předmětu díla bude považován den, kdy bylo staveniště protokolárně předáno objednatelem zhotoviteli a zhotovitelem od objednatele převzato, když o předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany protokol.*

*Smluvní strany se dále dohodly, že si* ***jsou vzájemně povinny poskytnout veškerou součinnost k předání a převzetí staveniště, a to tak, aby bylo zhotoviteli umožněno zahájit plnění předmětu díla ve lhůtě, jak je stanoveno shora.***

*4.2 Kompletní dokončení a předání díla objednateli je po vzájemné dohodě smluvních stran stanoveno nejpozději* ***do dvou měsíců od protokolárního předání staveniště.***

*4.3 Smluvní strany se dohodly, že k protokolárnímu předání a převzetí staveniště dojde nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy.*

*4.4 Dílo se považuje za provedené po jeho řádném dokončení bez vad a nedodělků (s výjimkou drobných vad a nedodělků nebránících užívání) a po protokolárním převzetí díla objednatelem formou zápisu o předání a převzetí díla. Objednatel není oprávněn odepřít převzetí díla pro ojedinělé drobné vady či nedodělky nebránících užívání. Za drobné vady a nedodělky nelze také považovat takové vady, kvůli kterým by uživatel nemohl prostory v době odstraňování vad užívat (obývat).*

***V.***

***Záruční doba a odpovědnost za vady***

*5.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle Smlouvy je zhotoveno v kvalitě a rozsahu daném smlouvou a parametrech stanovených ČSN bez vad a nedodělků, a že po dobu trvání záruční lhůty bude tyto dohodnuté vlastnostmi mít.*

*5.2 Záruční doba po vzájemné dohodě stran činí 5 let.*

*5.3 Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního převzetí předmětu díla objednatelem dle data uvedeného v předávacím protokolu.*

*5.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat bezplatně odstranění vady a zhotovitel je povinen tuto vadu bezplatně odstranit.*

*5.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu (tj. nejpozději do 10 pracovních dnů) po jejím zjištění písemnou formou (faxem, e-mailem, doporučeným dopisem či jakoukoliv jinou formou prokazující její uplatnění) u zhotovitele na adresu jeho sídla.*

*5.6 Objednatel umožní zhotoviteli po jeho předchozí písemné žádosti přístup k dílu s cílem prověřit oznámenou vadu.*

*5.7 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad v záruční době nejpozději do deseti pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, pokud se písemně nedohodne s objednatelem na jiném termínu nástupu na odstranění vad, a vady odstraní v co nejkratším technicky možném termínu.*

*5.8 Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve stanovené lhůtě nebo termínu dohodnutém s objednatelem, může objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele.*

*5.9 Na vyměněnou nebo opravenou část díla v záruční době se vztahuje záruční doba v původní délce, která začíná běžet dnem následujícím po odstranění vady díla nebo výměně části díla.*

***VI.***

***Ostatní ujednání***

*6.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců a případně i ostatních pracovníků, kteří se budou na jeho náklady podílet na realizaci díla.*

*6.2 Zhotovitel je povinen vést stavební deník a/nebo jinou požadovanou stavebně technickou dokumentaci v rozsahu stanoveném platnou legislativou České republiky.*

*6.3 Po kompletním dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele ihned k převzetí díla. Za řádně dokončené dílo se považuje vyzkoušené dílo, funkční ve všech svých částech, bez vad a nedodělků a zhotovené ve vlastnostech odpovídajících platným předpisům a odpovídajícím ČSN a této Smlouvě.*

*6.4 Dílo se považuje za řádně dokončené a objednatelem převzaté oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.*

*6.5 Dílo může objednatel převzít i v případě, že v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání zahájení a dokončení úředního předání díla a nebrání objednateli v užívání díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.*

*6.6 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými nezbytnými oprávněními pro provedení předmětu díla v rozsahu článku I. této Smlouvy.*

*6.7 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.*

*6.8 Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, ve kterém smluvní strany uvedou svá stanoviska a důvody.*

*6.9 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vyklidí a vyčistí staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne řádného a protokolárního předání a převzetí díla. V případě, nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn provést vyklizení a vyčištění staveniště na náklady zhotovitele svépomocí či za využití služeb třetí osoby. Zhotovitel s tímto postupem výslovně souhlasí.*

*6.10 Smluvní strany si tímto výslovně sjednávají, že se zhotovitel* ***zavazuje zajistit samostatně veškeré podklady a učinit nutná opatření a úkony, směřující k vydání nezbytných souhlasů s užíváním předmětu díla*** *věcně a místně příslušným úřadem či orgánem. V souvislosti s tímto se zhotovitel zavazuje objednateli dodat veškeré potřebné doklady pro řádné užívání díla, zejména certifikáty, testy a atestace.*

***VII.***

***Smluvní pokuty a úroky z prodlení***

*7.1 Jestliže zhotovitel odevzdá dílo dle této Smlouvy po sjednaném termínu, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny za každý kalendářní den prodlení.*

*7.2 Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v době podle bodu 5.7 této Smlouvy, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo dle čl. II. této Smlouvy za každý kalendářní den prodlení.*

*7.3 Jestliže zhotovitel nezajistí některý z potřebných podkladů dle bodu 6.10 této Smlouvy, zavazuje se objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny za dílo dle čl. II. této Smlouvy.*

*7.4 Smluvní strany se dohodly, že splatnost smluvní pokuty dle této Smlouvy se řídí zákonnými pravidly, zejména ust. § 1958 odst. 2 OZ.*

*7.5 Zaplacením smluvní pokuty dle shora uvedených odstavců ze strany zhotovitele není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vnikne v důsledku jednání (či opomenutí) ze strany zhotovitele.*

***VIII.***

***Odstoupení od smlouvy***

*8.1 Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto Smlouvou. Odstoupení od Smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od Smlouvy druhé straně.*

*8.2 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany zhotovitele, v důsledku kterého je objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy, se považuje zejména prodlení se zhotovením díla nebo jeho dílčí části delší než 20 dnů. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v případě, že při realizaci díla bude zjištěno, že dílo není prováděno v požadované kvalitě, s odbornou péčí nebo v rozporu se závaznými předpisy či dle této Smlouvy.*

*8.3 Objednatel může odstoupit od Smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurs nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkursu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek zhotovitele a/nebo zhotovitel vstoupí do insolvence.*

*8.4 Smlouvu o dílo lze zrušit vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran o zrušení smlouvy.*

***IX.***

***Závěrečná ujednání***

*9.1 Tato Smlouva obsahuje úplnou a konečnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy, která nahrazuje veškerá předcházející ujednání učiněné ústně či písemně.*

*9.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží zhotovitel a po jednom objednatel. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.*

*9.3 Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy věci nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této Smlouvy.*

*9.4 Tato smlouva a práva a povinností z ní vzniklé se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.*

*9.5 Práva a povinnosti vzniknuvší z této Smlouvy nesmí být ze strany zhotovitele postoupena bez přechozího písemného souhlasu objednatele.*

*9.6 Smluvní strany Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.*

*9.7 Tato Smlouva (zadání zakázky) byla v souladu s bodem 4.4. Směrnice o zadávání veřejných zakázek ze dne ……………… schválena starostou obce Krásná.*

*V obci Krásná dne ………………………*

*………………………………….. …………………………………..*

*Za obec Krásnou Zhotovitel*

*Mgr. Antonín Tulach, starosta*

*Přílohy:*

1. *Projektová dokumentace*
2. *Položkový rozpočet*