**Příloha č. 2 Pravidel postupu při pořizování změn Územního plánu Krásná dle §55a stavebního zákona zkrácený postup**

**Adresa příslušného orgánu obce**

Úřad: Obecní úřad Krásná

Ulice: Krásná 287

PSČ, obec: 739 04, Pražmo

V …………...……………………dne……..…...

**NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - ZKRÁCENÝ POSTUP**

podle ustanovení § 55a odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním

řádu (stavební zákon)

**ČÁST A.**

* 1. **Identifikační údaje o osobě** **/ správním orgánu, která / který podala / podal návrh k pořízení změny územního plánu**

fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v

jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

právnická osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa

pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

správní orgán

označení správního orgánu, jméno a příjmení oprávněné úřední osoby

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

Podalo-li návrh k pořízení změny územního plánu více osob, popř. správních orgánů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze: ano ne

**Vlastnické nebo obdobné právo k pozemku nebo stavbě**

.......................................................................................................................................................

**Identifikace pozemků**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Výčet pozemků lze nahradit přesným zákresem hranice řešené plochy na podkladu katastrální mapy, který se připojí v samostatné příloze: ano ne

* 1. **Důvody pro pořízení změny územního plánu**

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

* 1. **Návrh obsahu změny územního plánu, včetně případného požadavku na zpracování variant řešení**

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

* 1. **Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

* 1. **Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písm. d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

* 1. **Návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně**

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

……………………………………………….. podpis žadatele nebo jeho zástupce

**ČÁST B.**

**Přílohy k návrhu:**

* + 1. Situační nákres v katastrální mapě
    2. Doklad o vlastnickém případně jiném právu k pozemku nebo stavbě
    3. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo Ptačí oblast Beskydy
    4. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,

**Vysvětlení povinných částí návrhu:**

1. **Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně** **uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě** **na území obce:**

***Identifikace:***

*Jméno a příjmení / název, datum narození / IČ, místo trvalého pobytu / sídlo (jako doplnění je vhodné uvést i případný telefonní kontakt a e-mail; liší-li se doručovací adresa od adresy, kde se převážně* *dlouhodobě* *zdržujete a kde je pro vás vyzvedávání korespondence jednodušší, bude úřední korespondence směřována na ni, pokud ji uvedete).*

***Doložení práv:***

*doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva navrhovatele k pozemku nebo stavbě* *na území obce Krásná, pokud nelze tato práva ověřit v katastru nemovitostí (kupní smlouvu na pozemek nebo stavbu, smlouvu o právu provést stavbu nebo změnu stavby na cizím pozemku apod.)*

1. **Údaje o navrhované změně** **využití ploch na území obce:**

***Vymezení plochy:***

*určení plochy parcelním číslem pozemku dle katastru nemovitostí, v případě, že se jedná o celou plochu pozemku. Pokud se jedná o část pozemku/ů, vyznačit také požadovanou plochu do výřezu katastrální mapy v měřítku přiměřeném rozsahu navržené změny*.

***Využití:***

*požadované využití předmětné plochy z hlediska územního plánu (např. bydlení, výroba, zemědělská výroba, rekreace, popřípadě* *plochy s rozdílným způsobem využití - např. plochy smíšené obytné).*

1. **Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele**:

*Popis* ***skutečného současného využití ploch*** *(jejich stavu) například:*

*obdělávané pole nebo neudržovaná louka s náletovými křovinami a zbořeništěm zemědělských staveb, panelovou plochou se štěrkovou příjezdovou cestou a podobně.*

***Využití dle Územního plánu Krásná*** *– stručný popis jaké funkční využití ploch určuje současný Územní plán Krásná (obdobně* *jako v odstavci b) Využití - pouze plochy již obsažené v územním plánu).*

1. **Důvody pro pořízení změny Územního plánu Krásná:**

***Stručné odůvodnění*** - *například stavba rodinného domu pro rodinného příslušníka, nebo stavební úpravy a dostavba zemědělského areálu s ohledem na podnikatelský záměr agroturistického areálu, či jiné záměry (komerční výstavba rodinných domů, restaurační či hotelové zařízení, skladovací hala, výrobní provozovna a podobně).*

1. **Návrh úhrady nákladů** **na pořízení změny Územního plánu Krásná:**

***Návrh financování či spolufinancování navrhovatelem*** *– Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou Navrhovatele, může Zastupitelstvo Obce Krásná, podmínit pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů* *na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem. Upozorňujeme na skutečnost, že úhrada nákladů* *na pořízení není současně* *garancí na provedení změny územního plánu v souladu s požadavky navrhovatele. Záměr musí být v souladu s příslušnými právními předpisy, který je prověřován až v následném průběhu procesu pořízení změny územního plánu.*

***Dále k návrhu přiložte situační výkres na podkladu katastrální mapy s vyznačením rozsahu navrhované změny v měřítku přiměřeném tomuto rozsahu!***

***Upozornění: Za platnost doložených údajů*** ***zodpovídá navrhovatel změny. Dodatečné zjištění neplatnosti či nepravdivosti údajů*** ***v návrhu, může způsobit neplatnost provedené změny!***