

Smlouva o nájmu společenstevní honitby

s názvem: **Krásná**

podle ustanovení § 33 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), a dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

uzavřená mezi

(1) Pronajímatelem:

Honební společenstvo Krásná, sídlem Janovice 153, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ 48003964, vedené v rejstříku honebních společenstev u Magistrátu města Frýdku-Místku pod reg.č. CZ 8106110030,

zast. honebním starostou: Pavlem Korbášem,

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

(2) Nájemcem:

Myslivecký spolek Kabát, sídlem č.p. 310, 739 04 Krásná, IČ 19100680,

zast. předsedou: Rostislavem Vaškem,

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

takto:

I.

Účel smlouvy

(1) Účelem smlouvy je zajistit výkon práva myslivosti tak, aby

- a) nebyly nepřiměřeně narušovány přirozené procesy v ekosystémech, zejména jejich schopnost autoreprodukce a adaptace na změny klimatických podmínek,
- b) vlastníkům pozemků v honitbě nevznikaly hospodářsky významné škody působené zvěří nebo výkonem práva myslivosti,
- c) byl respektován výkon práv vlastníků k jejich pozemkům v honitbě,
- d) členům honebního společenstva byla přednostně umožněna účast na užívání pronajaté honitby,
- e) byly vytvořeny podmínky pro součinnost stran a smírné řešení kolizí.

(2) Nájemce je povinen činit všechna potřebná opatření k naplnění účelu smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

- (1) Společenstevní honitba s názvem Krásná byla uznána rozhodnutím Okresního úřadu Frýdek-Místek, referát životního prostředí, č.j. ŽP/myl/2294/92/93/Se/Go/209.1 ze dne 22.3.1993, které nabylo právní moci dne 3.5.1993 a uvedena do souladu se zákonem o myslivosti rozhodnutím Městského úřadu Frýdek-Místek, odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j. ŽpaZ/585/03/Gon/206.1 ze dne 23.6.2003, které nabylo právní moci dne 5.8.2003 (dále jen „honitba“).
- (2) Pronajímatel je ve smyslu § 2, písm. m) zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti (dále jen „zákon o myslivosti“) v platném znění držitelem honitby a je za podmínek stanovených v § 32 téhož zákona oprávněn honitbu pronajímat.
- (3) Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci honitbu, aby v ní po sjednanou dobu vykonával právo myslivosti, a nájemce se zavazuje hradit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- (4) Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem honitby, jakož i veškerých mysliveckých zařízení na jejím území, a že vůči tomuto stavu nemá žádných výhrad a v takovémto stavu je přijímá do nájmu. Nájemce se rovněž seznámil se stavem lesních porostů v honitbě.
- (5) Strany této smlouvy jsou zajedno v tom, že výkon práv a povinností nájemce z této smlouvy nesmí být na újmu povinnosti pronajímatele zajistit řádnou správu nemovitých i movitých věcí, s nimiž má právo hospodařit a které se nacházejí na území honitby.

III.

Nájemné

- (1) Celková výměra honitby činí 613 ha.
- (2) Suma nájemného je tvořena fakturovanou částkou, kterou každoročně požaduje zaplatit Lesy České republiky s.p. za 72 ha honebních pozemků. Nájemce se dále zavazuje hradit veškeré výdaje pronajímatele vzniklé po dobu trvání této smlouvy bez ohledu na to, zda tyto výdaje souvisejí s plněním této smlouvy nebo se jedná o jiné výdaje pronajímatele.
- (3) Nájemce dále prohlašuje, že po dobu trvání této smlouvy bude pořádat kulturní či společenské akce a hradit ze svého náklady s nimi spojené. Seznam akcí bude projednán s pronajímatelem.
- (4) Nájemné bude hrazeno do pokladny pronajímatele. Nájemné je považováno za uhrazené v době předání peněz a vystavení dokladu o zaplacení nebo připsáním částky na účet pronajímatele.
- (5) Nájemce uhradí nájemné vždy do konce měsíce března, a to za každý kalendářní rok, pokud se účastníci této smlouvy nedohodnou jinak.
- (6) V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen vedle dlužné částky uhradit pronajímateli též úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení až do zaplacení.

IV.

Doba trvání smlouvy

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od 25.5.2023 do 25.5.2033.

V.

Plán mysliveckého hospodaření

- (1) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen vypracovat v souladu s ustanovením § 36 odst. 2 zákona o myslivosti a na jeho základě vydanými prováděcími předpisy.
- (2) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen nejprve předložit pronajímateli k vyjádření, a to nejméně třicet kalendářních dnů před termínem jeho předložení orgánu státní správy myslivosti.
- (3) Pronajímatel se k návrhu plánu mysliveckého hospodaření vyjádří do patnácti kalendářních dnů ode dne jeho předložení nájemcem. Pokud tak pronajímatel v uvedené lhůtě ne učiní, má se za to, že s návrhem plánu souhlasí.
- (4) Nájemce je povinen veškeré připomínky pronajímatele do návrhu plánu zapracovat a předložit upravený plán lovu nejpozději do deseti kalendářních dnů od doručení připomínek pronajímateli, přičemž pronajímatel se k tomuto upravenému plánu mysliveckého hospodaření vyjádří ve lhůtě tří kalendářních dní tak, aby ve stanovené lhůtě upravený plán nájemce předložil orgánu státní správy myslivosti.
- (5) Povinnost k předložení plánu mysliveckého hospodaření pronajímateli se považuje za splněnou dnem, kdy byl návrh plánu pronajímateli prokazatelně doručen. Pronajímatelem odsouhlasený nebo orgánem státní správy myslivosti určený plán mysliveckého hospodaření je pro nájemce závazný. V případě nadměrného poškození lesů zvěří je překročení plánu po dohodě s pronajímatelem možné a žádoucí.

VI.

Myslivecké hospodaření a stavy zvěře

- (1) Nájemce se zavazuje plnit zákonem stanovené povinnosti ke každoročnímu sčítání stavů zvěře. Nájemce je povinen předat výsledky sčítání v písemné formě do pěti kalendářních dnů ode dne sčítání pronajímateli.
- (2) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli účast na sčítání zvěře, termín mu oznámí alespoň 1 měsíc předem.
- (3) Zvěř do honitby může nájemce vypouštět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- (4) Pronajímatel souhlas podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy nevydává, pokud by vypuštění spárkaté zvěře zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku členů HS, nebo je navržený druh spárkaté zvěře pro uvedenou honitbu nevhodný anebo pokud by to bylo v rozporu s obecně závazným právním předpisem či rozhodnutím na jeho základě vydaným.

- (5) Povinností nájemce je udržovat celkové (bez rozlišení druhu, věku a pohlaví) stavy spárkaté zvěře v honitbě na takové úrovni, aby nedocházelo k nadměrnému poškození lesů a/nebo ke vzniku hospodářsky významných škod. Za nadměrné poškození lesů se považuje mimo jiné takové poškozování, kdy rozsah ochranných opatření provedených vlastníky lesů je větší, než stanovuje § 5 odst. 1 písm. f vyhlášky č. 101/1996 Sb. Za škodu hospodářsky významnou pronajímatel považuje škodu, která v souhrnu za všechny vlastníky pozemků v honitbě přesáhne částku 50.000,— Kč za období od 1.7. do 30.6. následujícího roku.
- (6) Nájemce je povinen informovat pronajímatele o všech závažných skutečnostech, které se týkají chovaných druhů zvěře, resp. druhů zvěře, které se v honitbě vyskytují (choroby zvěře apod.), a o provedených veterinárních opatřeních.

VII.

Myslivecká zařízení a políčka pro zvěř

- (1) Zařízení pro přikrmování, pozorování a lov zvěře, např. krmelce, posedy, slaniska, napaředla, a další zařízení sloužící mysliveckému hospodaření v honitbě (dále jen „myslivecká zařízení“), jakož i políčka pro zvěř a vnaďiště může nájemce budovat nebo na území honitby umísťovat či zřizovat, ale také likvidovat pouze se souhlasem pronajímatele. Pokud pronajímatel není vlastníkem pozemku, na němž je nebo má být myslivecké zařízení umístěno, zřízeno nebo zlikvidováno, je povinností nájemce předložit pronajímateli písemný souhlas vlastníka pozemku. Za vnaďiště se považuje jakékoli místo v honitbě mimo krmelce pro zvěř, kde nájemce provádí vnaďení zvěře předkládáním krmiv.
- (2) Nájemce je povinen vnaďiště udržovat ve funkčním stavu a veškeré zbytky po skončení jeho funkce, nejpozději k datu ukončení doby lovu, odstranit a místo uvést do původního stavu. Hnijící či jinak znehodnocená krmiva je nájemce povinen odstranit neprodleně. Je zakázáno používat vnaďení kadávery a zbytky potravin. V okolí těchto prostor je nájemce povinen trvale udržovat pořádek.
- (3) Nájemce se zavazuje, není-li stanoveno jinak, udržovat v honitbě na vlastní náklady veškerá myslivecká zařízení v řádném stavu, který umožňuje kdykoliv tato zařízení využít pro účel, k němuž byla vybudována nebo na území honitby umístěna, při zachování veškerých obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů hygienických, veterinárních, mysliveckých, předpisů na ochranu zvířat proti týrání, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů lesního práva, a ve stavu, který neohrožuje zdraví a bezpečnost osob a věcí. Nefunkční nebo dlouhodobě nevyužívaná zařízení budou po dohodě vlastníkem pozemku odstraňována nájemcem v souladu s právními předpisy (stavební zákon, zákon o odpadech).
- (4) Nájemce bude provádět činnosti uvedené v záměru hospodaření v honitbě po předchozím souhlasu vlastníka pozemku (vlastník pozemků musí souhlasit s časem, podobou, místem, rozsahem, způsobem provedení činností apod.). O takový souhlas je nájemce povinen vlastníka pozemku předem včas písemně požádat.
- (5) Bude-li myslivecké zařízení, políčko pro zvěř nebo vnaďiště na území honitby vybudováno nebo umístěno bez souhlasu vlastníka pozemku podle odstavce 1 tohoto článku, je nájemce povinen je odstranit, a to do deseti dnů ode dne, kdy bude vlastníkem pozemku

nebo pronajímatelem k odstranění písemně vyzván. Nájemce je povinen myslivecké zařízení, políčko pro zvěř anebo vnaďiště po předchozím souhlasu či pokynu vlastníka po-

zemku nebo pronajímatele odstranit i v případě, kdy v souvislosti s tímto zařízením, poličkem pro zvěř anebo vnadištěm vznikají na porostu, porostní půdě, příkopech, vodotečích či síti cest a linek nepřiměřené škody (rozrytí, rozšlapání, zbahnění, zbytky obalů apod.) anebo pokud je jeho odstranění potřebné podle zvláštního právního předpisu či rozhodnutí na jeho základě vydaného.

- (6) Pokud nájemce myslivecké zařízení nebo poličko pro zvěř nebo vnadiště ve lhůtě podle odstavce 5 tohoto článku smlouvy neodstraní, odstraní je pronajímatel po dohodě s vlastníkem pozemku nebo vlastník pozemku sám na náklady nájemce.

VIII.

Ochrana proti škodám působeným zvěří

- (1) Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že myslivecké hospodaření v honitbě nemůže být nikterak na újmu plnění povinností vlastníka lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a musí být tedy lesnickému hospodaření přizpůsobeno.
- (2) Ochranná opatření proti škodám působeným zvěří může nájemce na území honitby provádět pouze se souhlasem vlastníka pozemku.
- (3) Nájemce se bude na vlastní náklady a po dohodě s jednotlivými vlastníky pozemků podílet na realizaci těchto opatření na ochranu před škodami zvěří:
 - a) opravovat stávající oplocení formou lokální opravy realizovatelné jedním člověkem (zavírání otevřených vstupů, nouzové zvednutí a podepření spadlých polí, oprava/ drátování proraženého pletiva apod.); poškození většího rozsahu je povinen bezodkladně hlásit vlastníkovvi oplocení,
 - b) opravovat individuální ochranu cílových jedinců realizovatelnou jedním člověkem v případě jednotlivého (nikoliv systémového) poškození,
 - c) likvidovat staré, nefunkční oplocenky,
 - d) po dohodě s vlastníky zemědělských pozemků a na jejich žádost přiměřeně ochraňovat i tyto pozemky.
- (4) Povinnost podle předchozího odstavce vznikne nájemci, pokud obdrží od pronajímatele soupis lokalit pro provedení ochrany v kalendářním roku nejpozději do 31.7.

IX.

Kontrola ulovené zvěře

- (1) Nájemce je povinen informovat pronajímatele dohodnutým způsobem (např. formou fotografie uloveného kusu s detailem připevněné plomby zaslané e-mailem nebo SMS/MMS zprávou zaslanou honebnímu starostovi nebo jiné osobě určené honebním výborem) o každém uloveném nebo uhynulém kusu spárkaté zvěře, mimo prasete divokého, a to, pokud není pronajímatelem stanoveno jinak, nejpozději do 24 hodin od jeho

ulovení (nálezu). Pronajímatel je oprávněn provádět i fyzickou kontrolu ulovené či uhynulé spárkaté zvěře včetně případného odběru markantů; nájemce je povinen poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost.

- (2) Nájemce je povinen vést řádnou evidenci o druzích, pohlaví, počtu, hmotnosti veškeré zvěře ulovené v honitbě a o použití plomb, jakož i o úhynech, a údaje z této evidence kdykoliv na požádání poskytnout pronajímateli.
- (3) Nájemce je povinen pronajímateli předkládat kopii ročního výkazu o honitbě, stavu a lovu zvěře za předchozí myslivecký rok (Mysl (MZe) 1-01), a to nejpozději do 15. dubna příslušného roku.

X.

Přednostní právo členů honebního společenstva na užívání honitby

- (1) Pronajímatel prohlašuje, že při rozhodnutí o pronájmu honitby přihlédl k přednostnímu právu členů honebního společenstva na užívání honitby ve smyslu § 32 odst. 2) zák.č. 449/2001 Sb. o myslivosti. Pro účely této smlouvy je dohodnuto, že za členy honebního společenstva s přednostním právem na užívání honitby budou považováni členové honebního společenstva a jejich příbuzní v řadě přímé, sourozenec a manžel – manželka (dále jen „členové honebního společenstva“).
- (2) Nájemce se zavazuje, že v souvislosti s přednostním právem členů honebního společenstva na užívání honitby bude plnit tyto povinnosti:
 - a) nájemce je povinen přijmout za člena Mysliveckého spolku Kabát členy honebního společenstva a umožnit jim užívání honitby,
 - b) nájemce je povinen přijmout za člena Mysliveckého spolku Kabát jiné osoby než členy honebního společenstva pouze s písemným souhlasem pronajímatele,
 - c) nájemce může ukončit členství v Mysliveckém spolku Kabát členům honebního společenstva pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

XI.

Další práva a povinnosti pronajímatele

- (1) Právem pronajímatele je kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní nájemce své povinnosti vyplývající ze smlouvy, a to i prostřednictvím k tomu zmocněných třetích osob.
- (2) Pronajímatel má právo požádat příslušný orgán státní správy myslivosti o úpravu minimálních anebo normovaných stavů zvěře v honitbě.
- (3) Pronajímatel bude nájemce bezodkladně upozorňovat na vznikající škody nadměrného rozsahu, které při své běžné činnosti zjistí, za účelem zabránění jejich dalšího nárůstu a v zájmu urychlení opatření, která provede nájemce ke zmírnění škod. Tím není dotčeno právo každého jednotlivého člena HS upozorňovat na škody samostatně, ani jeho právo na náhradu škody vůči nájemci.
- (4) Vedle povinností sjednaných v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je pronajímatel dále povinen:
 - a) umožnit nájemci řádné užívání honitby a výkon práva myslivosti na honebních pozemcích v honitbě,

- b) oznámit nájemci s předstihem třiceti kalendářních dnů svůj záměr navrhnout změnu honitby podle ustanovení § 31 zákona o myslivosti,
- c) oznámit nájemci bez zbytečného odkladu, že došlo k zániku honitby podle ustanovení § 31 odst. 6 zákona o myslivosti.

XII.

Další práva a povinnosti nájemce

- (1) Nájemce je oprávněn vykonávat na území honitby právo myslivosti, tzn., že je oprávněn (a povinen) na území honitby chránit, cílevědomě chovat a lovit zvěř, ulovenou nebo nalezenou uhynulou zvěř, její vývojová stadia a shozy paroží si přivlastňovat a k tomu je oprávněn užívat v nezbytné míře honebních pozemků, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem o myslivosti.
- (2) Vedle povinností upravených v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je nájemce povinen:
 - a) užívat honitbu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o myslivosti, a plnit povinnosti, které pro něj jako uživatele honitby vyplývají z obecně závazných právních předpisů anebo z rozhodnutí orgánů veřejné moci, a to i když nejsou v této smlouvě výslovně zmíněny,
 - b) hospodařit v honitbě v souladu s podmínkami vyplývajícími z rozhodnutí o jejím uznání včetně rozhodnutí o změnách a plnit schválený plán mysliveckého hospodaření, včetně plánu chovu a lovu,
 - c) při výkonu svých práv a povinností respektovat skutečnost, že pronajímatel, resp. vlastníci honebních pozemků na honebních pozemcích v honitbě hospodaří, a to i prostřednictvím třetích, od pronajímatele odlišných osob; za hospodaření se považuje i činnost pronajímatele a vlastníků pozemků nebo třetích osob s jejich souhlasem za účelem podpory všech funkcí lesa; nájemce se současně zavazuje poskytnout přiměřenou součinnost a případná nezbytná omezení výkonu práva myslivosti strpět,
 - d) oznámit pronajímateli neprodleně změnu sídla / bydliště, případně doručovací adresy,
 - e) oznámit pronajímateli jméno, příjmení, telefonní číslo a adresu bydliště mysliveckého hospodáře a osob, které v honitbě vykonávají funkci myslivecké stráže, a to neprodleně po jejich ustanovení příslušným orgánem státní správy myslivosti, a rovněž neprodleně i všechny změny, ke kterým na uvedených funkcích dojde po dobu platnosti této smlouvy,
 - f) na výzvu pronajímatele nebo vlastníka pozemku se účastnit zjišťování škod způsobených zvěří nebo jiných škod souvisejících s výkonem práva myslivosti a vyjádřit se k rozsahu zjištěných škod,
 - g) uhradit pronajímateli a jednotlivým vlastníkům pozemků v honitbě veškeré řádně uplatněné škody způsobené zvěří na pozemcích a porostech a jakékoliv další škody vzniklé v souvislosti s výkonem práva myslivosti na honebních pozemcích nebo lesních porostech a jiných nemovitostech, stavbách a věcech, a to ve lhůtě a způsobem uvedeným ve výzvě k úhradě škody,

- h) bezodkladně provádět opatření ke zmírnění škod nadměrného rozsahu způsobených zvěří, na něž byl pronajímatelem upozorněn podle čl. IX, odst 3, za účelem urychleného zabránění jejich dalšího nárůstu, resp. za účelem zmírnění těchto škod; tím není dotčena povinnost nájemce získat předem souhlas vlastníka pozemku s případným provedením ochranných opatření podle čl. VII. odst. 2,
- i) nájemce je povinen každoročně k 31. 3. vyhotovit a předat pronajímateli krátkou zprávu o hospodaření v honitbě, která bude obsahovat:
- i1) výčet opatření na ochranu lesa, která provedl, včetně lokalizace a množství,
 - i2) shrnutí výskytu, množství, období výskytu a lokalizace zvěře, pro kterou nejsou stanoveny minimální stavy a opatření, která učinil k zabránění jejího výskytu či rozšiřování,
 - i3) další důležité okolnosti vztahující se k předmětu smlouvy,
- j) nájemce je dále povinen každoročně k 31. 7. vyhotovit a předat pronajímateli soupis škod způsobených zvěří uplatněných jednotlivými vlastníky pozemků v honitbě za období od 1. 7. předchozího roku do 30. 6.

XIII.

Prohlášení smluvních stran

- (1) Nájemce bere na vědomí, že vstup na území honitby, pohyb po něm, výkon práva myslivosti i jakákoliv jiná činnost na území honitby se uskutečňuje na vlastní nebezpečí nájemce a že pronajímatel neodpovídá za škody, které nájemci na území honitby vzniknou, vyjma škod vzniklých prokazatelně přímým zaviněním pronajímatele.
- (2) Nájemce prohlašuje, že splňuje všechny podmínky požadované v § 32, odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb. pro uzavření smlouvy o nájmu honitby. Dále bere na vědomí, že pokud některou z těchto podmínek přestane splňovat, má v tomto případě povinnost pronajímatele bezodkladně vyrozumět a nájemní smlouva podle § 33, odst. 6, písm. d téhož zákona zaniká.
- (3) Nájemce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nebylo rozhodnuto o jeho vstupu do likvidace ani na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani nebyl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.
- (4) Nájemce bere na vědomí, že v průběhu trvání smluvního vztahu může dojít ke změně vlastnických práv k honebním pozemkům v honitbě a že v této souvislosti může dojít ke změně nebo zániku honitby; ke změně honitby může dojít i tehdy, budou-li to vyžadovat zásady řádného mysliveckého hospodaření (ustanovení § 31 zákona o myslivosti). Dojde-li ke změně honitby, zavazují se smluvní strany upravit tuto smlouvu v souladu s rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti o této změně, bude-li to možné. Dojde-li k zániku honitby, zanikne v souladu s ustanovením § 33 odst. 6 zákona o myslivosti i tato smlouva.

XIV.

Souhlas pronajímatele

- (1) Připomínky k návrhu plánu mysliveckého hospodaření a souhlas s vypouštěním zvěře na území honitby uděluje pronajímatel zásadně písemně.
- (2) Jakákoliv vyjádření a stanoviska pronajímatele, která nespĺňují podmínku písemnosti stanovenou v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, nevyvolávají právní účinky.

- (3) Nájemce bere na vědomí, že na udělení žádného ze souhlasů podle této smlouvy nemá právní nárok.

XV.

Trvání smluvního vztahu

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 25.5.2023 do 25.5.2033.
- (2) Před ukončením sjednané doby podle odstavce 1 tohoto článku smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
- a) dohodou,
 - b) dnem zániku honitby,
 - c) dnem zániku nájemce,
 - d) dnem, kdy nabude právní moci rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti vydané podle § 33, odst. 6, písm. h) zákona č. 449/2001 Sb.,
 - e) dnem, kdy nájemce přestane splňovat podmínku uvedenou v ustanovení § 32 odst. 3 zákona o myslivosti,
 - f) uplynutím výpovědní doby při výpovědi podané jednou ze stran podle následujících ustanovení.
- (3) Za nedodržení podmínek sjednaných ve smlouvě o nájmu ze strany nájemce nebo za nesplnění povinností nájemce sjednaných ve smlouvě o nájmu a tedy za výpovědní důvod podle § 33 odst. 6 písm. g) zákona o myslivosti se považuje nesplnění kterékoliv povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy nebo z platných právních předpisů (vztahujících se k této smlouvě), a to včetně povinností nájemce vůči jednotlivým vlastníkům pozemků v honitbě; výpovědní doba je do konce měsíce následujícího po měsíci, v němž byla nájemci doručena výpověď s uvedením výpovědního důvodu.
- Nájemce prohlašuje, že si je této skutečnosti vědom, tj. že porušení kterékoliv jeho povinností, byť by porušením této povinnosti nevznikla škoda, je výpovědním důvodem smlouvy o nájmu podle § 33 odst. 6) písm. g) zák.č. 449/2001 Sb. o myslivosti.
- (4) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět kdykoliv, a to i bez udání důvodu; smluvní vztah v takovém případě zaniká 31. 3. následujícího roku po doručení výpovědi pronajímateli.
- (5) Zánikem smluvního vztahu nezanikají vzájemné pohledávky a závazky smluvních stran, které ke dni zániku smluvního vztahu nebyly vypořádány.

XVI.

Smluvní pokuty

- (1) Smluvní pokuty nejsou sjednány.

XVII.

Ostatní ujednání

- (1) Pro případ, kdy by na pronajímateli bylo třetími osobami požadováno jakékoliv plnění v důsledku činnosti nájemce v honitbě (např. nárok na náhradu škody na majetku nebo

zdraví třetích osob, nároky vyplývající z práva na ochranu osobnosti), zavazuje se nájemce ve smyslu § 1936 a násl. občanského zákoníku, že poskytne požadované plnění za pronajímatele.

- (2) Pokuty a jiné peněžní sankce za nesplnění povinností ze strany nájemce, které budou uplatněny na pronajímateli nebo na vlastníkovu pozemků v honitbě v důsledku skutečnosti, že nájemce nedodržel obecně závazné právní předpisy nebo rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti, ochrany přírody nebo lesů, se v plném rozsahu považují za škodu způsobenou pronajímateli nebo vlastníkovu pozemků v honitbě nájemcem, kterou je nájemce povinen pronajímateli nebo vlastníkovu pozemků v honitbě uhradit podle čl. X, odst. 3, písm. g) této smlouvy.
- (3) Pro výklad této smlouvy a vztahů z ní vyplývajících se za jednání nájemce považuje též jednání všech osob, které mají k nájemci vztah založený postavením společníka, člena, zaměstnance, členstvím ve statutárních nebo jiných orgánech nájemce nebo jiný právní vztah umožňující jim vystupovat v honitbě jménem nájemce.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva se řídí českým právem a veškerá její ustanovení je zapotřebí vykládat podle českého práva a v souladu s ním.
- (2) Pro případ, že tato smlouva neobsahuje výslovnou úpravu práv a povinností smluvních stran, řídí se právní vztah jí založený ustanoveními zákona č. 449/2001 Sb., v platném znění, zákonem č. 289/1995 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- (3) Pronajímatel a nájemce se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy lze převést na třetí osobu pouze se souhlasem druhé smluvní strany; právo pronajímatele postoupit kdykoliv na třetí osobu pohledávku na zaplacení nájemného tím není dotčeno.
- (5) Strany této smlouvy jsou povinny zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se jim staly známy v důsledku uzavření této smlouvy, nejde-li o skutečnosti, u nichž by se dodržení povinnosti mlčenlivosti přičilo povinnostem vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů nebo skutečnosti, jejichž zpřístupnění třetím osobám je nezbytné pro uplatňování práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku smluvního vztahu.
- (6) Písemné dokumenty určené nájemci se zasílají na adresu nájemce uvedenou v hlavičce této smlouvy, písemné dokumenty určené pronajímateli se zasílají na adresu uvedenou v odstavci 8 tohoto článku smlouvy. Nedojde-li k doručení dříve, má se za to, že písemnost určená nájemci je doručena třetím dnem od dne jejího odeslání.
- (7) Veškeré žádosti, oznámení a sdělení předpokládaná touto smlouvou bude nájemce doručovat na adresu sídla HS k rukám honebního starosty, nebude-li mu pronajímatelem písemně oznámena jiná adresa k doručování.
- (8) Ukáže-li se kterékoliv ustanovení z této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatné nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účelnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se strany zavazují nahradit

bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení jiným ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení zůstal zachován. Pokud k takové dohodě nedojde ve lhůtě 30 dnů, bude to považováno za nedodržení podmínek smlouvy o nájmu ve smyslu § 33 odst. 6) písm. g) zák.č. 449/2001 Sb. o myslivosti a každá smluvní strana může smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou v trvání 3 (slovy: tři) kalendářních měsíců počítaných od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

- (9) Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.
- (10) Tato smlouva o nájmu byla sepsána ve čtyřech stejnopisech. Každá ze stran obdrží dva stejnopisy.
- (11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Krásné dne: 6.6.2023

V Krásné dne: 6.6.2023

Honební společenstvo
v Krásné
IČ 48003964



.....
Honební společenstvo Krásná
zast. honebním starostou: Pavlem Korbášem
pronajímatel

MS KABÁT
IČO 19100680
Krásná 310



.....
Myslivecký spolek Kabát
zast. předsedou: Rostislavem Vaškem
nájemce