

# PRAVIDLA PRO POSKYTOVÁNÍ DARU NA ÚDRŽBU NEMOVITOSTÍ V OBCI KRÁSNÁ A JEJICH OKOLÍ V ROCE 2023

Zastupitelstvo obce Krásná schválilo na svém zasedání dne 26.6.2023 tato pravidla pro poskytování daru na údržbu nemovitostí a jejich okolí v roce 2023.

**Finanční dar bude vyplacen v hotovosti nebo na účet ve lhůtě do 30. dubna 2024.**

Dar bude vyplacen na základě uzavřené darovací smlouvy při splnění následujících podmínek:

## 1. Fyzická osoba – poplatník daně z nemovitostí (dále jen příjemce daru):

- Měl k datu 31. 12. 2022 trvalý pobyt v obci Krásná nebo v jeho nemovitosti v obci Krásná, na níž je požadováno poskytnutí daru, měla k tomuto datu trvalý pobyt alespoň jedna jiná osoba.
- V den podpisu darovací smlouvy má uhrazenu daň z nemovitostí, což doloží před podpisem smlouvy (složenkou, výpisem z účtu).
- Nemá v den podpisu smlouvy dluh vůči obci Krásná (místní poplatky, nájemné nebo ostatní platby). Tato podmínka se vztahuje rovněž na všechny osoby s trvalým pobytem v nemovitosti, na níž je požadováno poskytnutí daru.

## 2. Právnická osoba, fyzická osoba samostatně výdělečně činná (OSVČ) - poplatník daně z nemovitostí (dále jen příjemce daru), který vlastní v obci Krásná nemovitosti určené k podnikání:

- Předloží doklad o oprávněnosti jednat v dané věci a doklad totožnosti.
- Předloží před podpisem darovací smlouvy doklad o vlastnictví nemovitostí, u kterých žádá o dar.
- V den podpisu darovací smlouvy má uhrazenu daň z nemovitostí, což doloží před podpisem smlouvy (složenkou, výpisem z účtu).
- Nemá v den podpisu dohody dluh vůči obci Krásná (místní poplatky, nájemné nebo ostatní platby).

Postup vedoucí k přiznání a vyplacení daru:

1. Příjemce daru poskytne Obecnímu úřadu Krásná výše uvedené podklady (možno i elektronicky ve formě skenů na e-mailovou adresu [podatelna@obec-krasna.cz](mailto:podatelna@obec-krasna.cz)).
2. Příjemce daru, **po předchozí telefonické domluvě, podepíše nejpozději do 31.1.2024 na Obecním úřadu Krásná** Darovací smlouvu a Zproštění mlčenlivosti pracovníků správce daně (pracovníků Finančního úřadu).
3. **Po ověření skutečností na Finančním úřadě** (zpravidla dávkově 1x za měsíc) **bude následně příslušným orgánem** (starosta obce, popř. Zastupitelstvo obce Krásná) **schválena konečná výše daru** (je uvažována ½ z odvedených daní z nemovitostí, a to nemovitostí na území obce Krásná, jenž byly zatíženy tzv. místním koeficientem ve výši 2 na základě Obecně závazné vyhlášky obce Krásná o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, která byla schválena Zastupitelstvem obce Krásná dne 13.9.2022 a nabyla účinnosti dnem 1.1.2023).
4. Darovací smlouva bude podepsána za obec Krásnou a **nejpozději** do výše uvedeného data bude příjemci daru tento dar zvoleným způsobem vyplacen.

**Zastupitelstvo obce Krásná si vyhrazuje právo ve sporných či jinak nejasných případech dar individuálně projednat a o poskytnutí rozhodnout svým usnesením. Na poskytnutí tohoto daru nemá vlastník nemovitostí právní nárok.**