

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KRÁSNÁ (2019-2023)

projednaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel:

Magistrát města Frýdku-Místku
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje
Radniční 1148
738 02 Frýdek-Místek

Vypracovala:

Bc. Jana Vojtovičová

Datum:

Leden 2024

Orgán příslušný ke schválení zprávy:

Zastupitelstvo obce Krásná

Schváleno dne:

Usnesení č.:

Obsah:

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Závěr

Úvod

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro obec Krásná je Územní plán Krásná, který byl vydán Zastupitelstvem obce Krásná dne 6. 6. 2011 Opatřením obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2011. Zpracovatelem územního plánu bylo Urbanistické středisko Ostrava s. r. o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba.

Změna č. 1 Územního plánu Krásná byla vydána formou opatření obecné povahy č. 1/2022 na zasedání Zastupitelstva obce Krásná konaném dne 16.8.2022. Nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Krásná je dne 17.9.2022. Zpracovatelem Změny č. 1 Územního plánu Krásná je Urbanistické středisko Ostrava s. r. o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba.

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před jejím předložením zastupitelstvu obce musí být její návrh projednán. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Krásná ke zpracování druhé Zprávy o uplatňování Územního plánu Krásná za období 2019-2023.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Krásná řeší celé správní území obce tvořené katastrálním územím Krásná pod Lysou Horou o rozloze 4414 ha. Územní plán vymezil zastavěné území k 30.6.2009, změna č.1 k 1.1.2022.

Obec Krásná náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Frýdek-Místek.

Hlavním cílem stanovené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj služeb, zejména s důrazem na rozvoj služeb v oblasti rekreace a cestovního ruchu. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Stanovená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající strukturu zástavby. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy především pro obytnou výstavbu, pro občanskou vybavenost včetně sportovních zařízení a pro zemědělskou výrobu, včetně doplnění dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu zástavby v nových lokalitách. Součástí stanovené koncepce rozvoje obce je vymezení místního systému ekologické stability.

Změnou č. 1 Územního plánu Krásná byly upraveny typy ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy smíšené obytné – v centru obce (SC) a plochy výroby a skladování – drobné řemeslné výroby (VD) byly zrušeny, přidána byla nová plocha veřejných prostranství se specifickým využitím (XV). Změnou č. 1 Územního plánu Krásná bylo upraveno stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Územním plánem Krásná nejsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním území studie. V územním plánu nejsou vymezeny urbanisticky ani architektonicky významné stavby.

Podle údajů příslušného stavebního úřadu bylo v období od zpracování první zprávy o uplatňování územního plánu (2019) do doby zpracování druhé zprávy (2023) vydáno cca 6 souhlasů či rozhodnutí na stavbu rodinného domu, z toho 1 záměr bude realizován v zastavěném území. V průměru se jedná o přírůstek cca 1-2 domů za rok.

Ze Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období 2011–2019 vyplývá, že podle aktualizované demografické prognózy vývoje počtu obyvatel je v řešeném území reálné uvažovat s výstavbou cca 4 nových bytů ročně, tj. cca 60 nových bytů do r. 2033.

Z podkladů předložených stavebním úřadem vyplývá, že se data za posuzované období (2019-2023) od možného reálného předpokladu výstavby nových bytů dle aktualizované demografické prognózy vývoje počtu obyvatel odchyľují. Posuzován byl krátký časový úsek a vzhledem k zpracované demografické prognóze do r. 2033, nelze zcela vyhodnotit, zda byl předpoklad naplněn.

Vzhledem k tomu že již byla vydána změna č. 1 Územního plánu Krásná, bylo touto změnou aktualizováno i zastavěné území. Zpracovaná tabulka stavu využití zastavitelných ploch zohledňuje nejen aktualizaci zastavěného území, ale i vydaná územní rozhodnutí a územní souhlasy pro stavbu rodinných domů poskytnuty stavebním úřadem. Část zastavitelných ploch vymezených územním plánem však zůstává zatím nevyužita a je předpoklad, že dojde k jejich postupnému využití pro daný účel.

Stav využití zastavitelných ploch v Územním plánu Krásná je v současné době následující:

plocha číslo	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace max. počet RD	výměra v ha	Stav využití aktualizace z. ú. změnou č. 1 ÚP, info SÚ	Výměra v ha k zastavění
Z 1	SV - smíšená obytná - venkovská	max. 2 RD	0,65	nevyužito	0,65
Z 2	SV - smíšená obytná - venkovská	max. 1 RD	0,64	info SÚ využito 0,64	0
Z 3	SV - smíšená obytná - venkovská	max. 1 RD	0,41	aktualizace z. ú. využito 0,21 ha	0,20
Z 4	SV - smíšená obytná - venkovská	max. 2 RD	0,74	aktualizace z. ú. využito 0,28 ha	0,46
Z 5	SV - smíšená obytná - venkovská	max. 1 RD	0,19	nevyužito	0,19
Z 6	SV - smíšená obytná - venkovská	max. 1 RD	0,36	aktualizace z. ú. využito 0,19 ha	0,17
Z 7	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,02	nevyužito	0,02
Z 8	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,06	nevyužito	0,06
Z 9	SV - smíšená obytná - venkovská	max. 1 RD	0,48	nevyužito oprava výměry	0,51
Z 10	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,09	nevyužito oprava výměry	0,10
Z 11	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,27	nevyužito oprava výměry	0,14
Z 12	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,04	info SÚ využito 0,04	0
Z 13	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,26	aktualizace z. ú. využito 0,26 ha	0
Z 14	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,22	nevyužito	0,22
Z 15	SV - smíšená obytná - venkovská	max. 1 RD	0,22	aktualizace z. ú. využito 0,22 ha	0

plocha číslo	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace max. počet RD	výměra v ha	Stav využití aktualizace z. ú. změnou č. 1 ÚP, info SÚ	Výměra v ha k zastavění
Z 16	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,02	nevyužito	0,02
Z 17	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,05	nevyužito	0,05
Z 18	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,23	nevyužito oprava výměry	0,20
Z 19	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,13	nevyužito	0,13
Z 20	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,10	nevyužito	0,10
Z 21	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,39	nevyužito	0,39
Z 22	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,13	aktualizace z. ú. využito 0,13 ha	0
Z 23	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,07	nevyužito	0,07
Z 24	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,29	nevyužito	0,29
Z 25	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,24	nevyužito	0,24
Z 26	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,66	nevyužito	0,66
Z 27	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,13	aktualizace z. ú. využito 0,13 ha	0
Z 28	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,20	info SÚ vyžito 0,20 ha	0
Z 29	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,02	nevyužito	0,02
Z 30	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,02	nevyužito	0,02
Z 31	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,14	nevyužito	0,14
Z 32	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,11	nevyužito	0,11
Z 33	SV - smíšená obytná - venkovská	-	0,09	aktualizace z. ú. využito 0,09 ha	0
Z 34	SV - smíšená obytná - venkovská	max. 1 RD	0,15	nevyužito	0,15
Z 35	RI – rekreace rodinné (individuální) – rozptýlené	-	0,14	nevyužito oprava výměry	0,23
Z 36	RI – rekreace rodinné (individuální) – rozptýlené	-	0,28	nevyužito	0,28
Z 37	OK – občanské vybavení – komerční zařízení	-	0,08	zrušeno	
Z 38	OS - občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení	-	0,30	nevyužito	0,30
Z 39	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sport. zařízení	-	0,04	aktualizace z. ú. využito 0,04 ha	0
Z 40	VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba	-	0,88	aktualizace z. ú. využito 0,88 ha	0
Z 41	VS – plocha smíšená výrobní	-	0,28	aktualizace z. ú. využito 0,28 ha	0
Z 42	TI - technické infrastruktury	-	0,04	nevyužito	0,04
Z 43	TI – technická infrastruktura DS – dopravní infrastruktury – silniční	-	0,25	nevyužito změna na DS úprava výměry	0,32
Z 44	TI – technické infrastruktury	-	0,07	nevyužito	0,07
Z 45	DS – dopravní infrastruktury – silniční	-	0,14	nevyužito	0,14
Z 46	DS – dopravní infrastruktury – silniční	-	0,07	nevyužito	0,07
Z 47	DS – dopravní infrastruktury – silniční	-	0,05	nevyužito	0,05
Z 48	DS – dopravní infrastruktury – silniční	-	0,21	nevyužito	0,21
Z 49	DS – dopravní infrastruktury – silniční	-	0,16	nevyužito	0,16
Z 50	DS – dopravní infrastruktury –	-	0,18	nevyužito	0,18

plocha číslo	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace max. počet RD	výměra v ha	Stav využití aktualizace z. ú. změnou č. 1 ÚP, info SÚ	Výměra v ha k zastavění
	silniční				
Z 51	DS – dopravní infrastruktury – silniční	-	0,08	nevyužito	0,08
Z 52	DS – dopravní infrastruktury – silniční	-	0,10	nevyužito	0,10
Z 53	DS – dopravní infrastruktury – silniční	-	0,05	nevyužito	0,05
Z 54	DS – dopravní infrastruktury – silniční	-	0,09	nevyužito	0,09
Z 55	DS – dopravní infrastruktury – silniční	-	0,13	nevyužito	0,13
Z 1/1	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,15	nevyužito	0,15
Z 1/3	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,21	nevyužito	0,21
Z 1/4	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,15	nevyužito	0,15
Z 1/5	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,15	nevyužito	0,15
Z 1/6	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,15	nevyužito	0,15
Z 1/7	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,15	nevyužito	0,15
Z 1/8	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,15	nevyužito	0,15
Z 1/9	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,15	nevyužito	0,15
Z 1/10	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,15	nevyužito	0,15
Z 1/11	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,14	nevyužito	0,14
Z 1/12	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,15	nevyužito	0,15
Z 1/13	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 2 RD	0,46	info SÚ využito 0,17 ha	0,29
Z 1/15	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,15	nevyužito	0,15
Z 1/16	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,15	info SÚ využito 0,15	0
Z 1/17	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,15	nevyužito	0,15
Z 1/18	VZ – výroby a skladování – zemědělské výroby	-	0,78	nevyužito	0,78
Z 1/19	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,15	nevyužito	0,15
Z 1/20	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 2 RD	0,30	nevyužito	0,30
Z 1/21	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,10	nevyužito	0,10
Z 1/22	SV – smíšená obytná – venkovská	-	0,04	nevyužito	0,04
Z 1/23	SV – smíšená obytná – venkovská	-	0,07	nevyužito	0,07
Z 1/24	VZ – výroby a skladování – zemědělské výroby	-	0,21	nevyužito	0,21
Z 1/25	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,12	nevyužito	0,12
Z 1/27	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,20	nevyužito	0,20
Z 1/28	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,21	nevyužito	0,21
Z 1/29	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,09	nevyužito	0,09
Z 1/30	DS – dopravní infrastruktury – silniční	-	0,18	nevyužito	0,18
Z 1/32	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,39	nevyužito	0,39
Z 1/33	OK - občanského vybavení – komerčních zařízení	-	0,43	nevyužito	0,43
Z 1/34	XV – veřejných prostranství – se specifickým využitím	-	0,46	nevyužito	0,46
Z 1/35	PV – veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,15	nevyužito	0,15
Z 1/36	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,33	nevyužito	0,33
Z 1/37	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,33	nevyužito	0,33
Z 1/38	OV – občanského vybavení – veřejné	-	1,47	nevyužito	1,47

plocha číslo	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace max. počet RD	výměra v ha	Stav využití aktualizace z. ú. změnou č. 1 ÚP, info SÚ	Výměra v ha k zastavění
	infrastruktury				
Z 1/39	DS – dopravní infrastruktury – silniční	-	0,13	nevyužito	0,13
Z 1/41	DS – dopravní infrastruktury – silniční	-	0,64	nevyužito	0,64
Z 1/42	VZ – výroby a skladování – zemědělské výroby	-	0,25	nevyužito	0,25
Z 1/43	RI1 – rekreace – rodinné (individuální) rekreace – chatové osady	-	0,11	nevyužito	0,11
Z 1/44	PV – veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,03	nevyužito	0,03
	Výměra plochy SV		12,76		9,93

**PLOCHY PŘESTAVBY
vymezené územním plánem
KRÁSNÁ**

plocha číslo	typ plochy s rozdílným využitím území	výměra v ha	Stav využití	Výměra v ha k zastavění
P 1	SC – plocha smíšená obytná – v centru obce	1,43	zrušeno	
P 2	SV - smíšená obytná - venkovská	0,22	nevyužito	0,22
P 3	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,34	zrušeno	
P 4	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sport. zařízení	0,65	zrušeno	
P 5	OK – občanské vybavení – komerční zařízení	0,28	zrušeno	
P 6	OK – občanské vybavení – komerční zařízení	0,65	zrušeno	
P 7	OX – občanské vybavení – specifických forem	0,40	zrušeno	
P 1/1	TI – technické infrastruktury	0,11	nevyužito	0,11
P 1/2	OK – občanského vybavení – komerčních zařízení	0,48	nevyužito	0,48

Územní plán Krásná (vydán 2011) vymezil pro bydlení v rodinných domech zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) + plocha přestavby P2 v rozsahu 8,04 ha. Změnou č. 1 Územního plánu Krásná byly přidány další zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) v rozsahu 4,94 ha. Celkem jsou tedy plochy pro bydlení v rodinných domech (SV) vymezeny v rozsahu 12,98 ha. Změnou č. 1 ÚP Krásná bylo aktualizováno zastavěné území a na základě podkladů stavebního úřadu o vydaných územních rozhodnutích a územních souhlasech a dále po opravě výměr je rozsah volných zastavitelných ploch 10,15 ha. Z celkové výměry 12,98 ha ploch vymezených pro bydlení, konkrétně pro plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV) bylo pro výstavbu využito 2,83 ha.

Z vyhodnocení naplněnosti zastavitelných ploch bydlení vyplývá, že v současnosti je využito cca 22 % vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Ve zbývajících navržených zastavitelných plochách nebyla prozatím započata žádná výstavba. Rozsah zastavitelných ploch pro výstavbu bytů odpovídá předpokládanému demografickému vývoji v řešeném území, přičemž u ploch pro

výstavbu bytů je vytvořen převis nabídky, který umožňuje rozvoj výstavby i v případě, že některé pozemky nebudou z důvodu vlastnických vztahů využity.

Ze zjištěných informací vyplývá, že platný územní plán po odpočtu již využitých zastavitelných ploch stále vykazuje 10,15 ha volných, do budoucna využitelných zastavitelných ploch zařazených do plochy smíšené obytné-venkovské (SV). Při předpokladu orientační výměry pozemku pro rodinný dům cca 1500 m² se jedná o umístění cca 67 rodinných domů. Přípustným využitím plochy smíšené obytné venkovské jsou nejen rodinné domy, stavby pro stravování a ubytování, stavby a zařízení pro provozování obchodu a služeb a podnikatelských aktivit.

V případě, že by se na plochách smíšených obytných-venkovských umísťovaly pouze rodinné domy, je na základě převisu vymezení zastavitelných ploch stanoveném v Územním plánu Krásná teoreticky stále dostatek zastavitelných ploch. Pokud bude vývoj využívání zastavitelných ploch pro bydlení v následujícím období probíhat dle navrženého předpokladu výstavby nových bytů (umístění ca 4 RD/rok), má územní plán na cca 16 let dopředu vymezeny zastavitelné plochy (cca do r. 2040). Jak již bylo ale zmíněno, přípustným využitím plochy smíšené obytné jsou nejen rodinné domy, ale i stavby pro stravování a ubytování, stavby a zařízení pro provozování obchodu a služeb a podnikatelských aktivit. Nelze tedy jednoznačně určit, zda zastavitelné plochy budou využity jen pro rodinné domy. Nelze jednoznačně ani do budoucna určit reálný počet umísťovaných domů za rok. Výpočet využití zastavitelných ploch je tedy orientační, a při zpracování následujících zpráv o uplatňování územního plánu v dalších letech bude vyhodnocení dat konkrétnější.

Územní plán Krásná vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury:

VD1 – stavba chodníku podél silnice III/48414
VD2 – stavba chodníku podél silnice III/48415
VD3 – stavba parkoviště ve vymezené zastavitelné ploše Z1/39
VD4 – stavba účelové komunikace
VTV1 – stavba vodovodu v lokalitě U Mohyly
VTV2 – stavba vodovodu v lokalitě Pod Krásnou
VTV3 – stavba vodovodu v lokalitě na levém břehu Mohelnice
VTV4 – stavba vodovodu v lokalitě pod Žorem
VTV5 – stavba vodovodu v lokalitě Jestřábiho potoka
VTK1 – stavba kanalizace podél silnice III/48415
VTK2 – stavba kanalizace podél silnice III/48414
VO1 – stavba sběrného dvora ve vymezené ploše přestavby P1/1

Veřejně prospěšná opatření

VU1 – regionální biocentrum 188 Nad Mohelnicí
VU2 – regionální biocentrum Travný
VU3 – nadregionální biokoridor K 101 V
VU4 – nadregionální biokoridor K 101 MB(H)
VU5 – regionální biokoridor 636

Územním plánem Krásná nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Za dobu platnosti územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán, jedná se zejména o změnu právních předpisů:

- zákon č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 Sb., (novela stavebního zákona s nabytím účinnosti od 1. 1. 2013)
- zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
- vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se změnila vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti s nabytím účinnosti od 1. 1. 2013
- vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.
- v roce 2014 proběhla 3. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro SO ORP Frýdek-Místek
- v listopadu 2016 proběhla 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro SO ORP Frýdek-Místek
- dne 15. 4. 2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky
- dne 13. 9. 2018 byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a bylo zpracováno úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018)
- dne 2. 9. 2019 byla schválena Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky (účinnost od 1. 10. 2019)
- dne 17. 8. 2020 byla schválena Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (účinnost od 11. 9. 2020)
- v prosinci 2020 proběhla 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro SO ORP Frýdek-Místek
- zákon č. 169/2018 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
- zákon č. 312/2019 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 47/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
- zákon č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
- dne 31. 7. 2021 nabyla účinnosti Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- dne 1. 9. 2021 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky.
- dne 16. 4. 2022 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 a 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- dne 16. 8. 2022 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- dne 11. 10. 2022 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- 1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace (novelizace vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. vyhláškou č. 418/2022 Sb.).
- dne 13. 7. 2023 nabyla účinnosti Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- dne 1. 9. 2023 nabyla účinnosti Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky
- 1. 1. 2024 nabyl v celém rozsahu účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Dle ust. § 334 tohoto zákona došlo ke dni 1. 1. 2024 také ke zrušení zákona č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Podle ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění účinném od 1. 1. 2024, se ve věcech týkajících se územního plánování se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby uvedené v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo stavby s ní související, které v přechodném období nelze zahájit. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 2 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.

- dne 1. 3. 2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky.

Územní plán Krásná je vydáním změny č. 1 v souladu s aktuálními právními předpisy a platnou nadřazenou dokumentací. Aktualizace nadřazených dokumentací a nové právní předpisy (vydané po nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP Krásná – 17. 9. 2022), budou zohledněny při nejbližší změně Územního plánu Krásná (např. při nejbližší změně bude provedeno překlopení platného územního plánu do jednotného standardu).

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona, jsou obce a kraje povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona, Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace. Jednou ze změn je ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, který uvádí, že územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Podle přechodných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., se části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona nemohou být její součástí, nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny. *Územní plán Krásná v platném znění již neobsahuje podrobnosti nenáležející územnímu plánu, bylo upraveno změnou č. 1.*

Od doby vydání Územního plánu Krásná se při realizaci jednotlivých záměrů nevyskytly žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Při umisťování záměrů je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, čímž jsou naplněny předpoklady udržitelného rozvoje území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Obec Krásná neuplatňuje požadavky a návrhy obce na změnu Územního plánu Krásná.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) správního obvodu obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek byly pořízeny v souladu s § 25 - § 29 stavebního zákona k 31. 1. 2008. První úplná aktualizace byla pořízena ke dni 21. 12. 2010 a druhá úplná aktualizace ke dni 18. 12. 2012. V roce 2014 proběhla 3. úplná aktualizace ÚAP, 4. úplná aktualizace ÚAP je z listopadu 2016, 5. úplná aktualizace ÚAP proběhla v prosinci 2020.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek byly analyzovány tyto problémy k řešení v Územním plánu Krásná.

Prostorové a funkční uspořádání území

- identifikován 1 brownfield (bývalá panelová plocha Sihly - bývalý hlubinný vrt)

Na území obce Krásná se plochy brownfields v podstatě nevyskytují; jediná plocha, která by se dala považovat za brownfield, je plocha po bývalé hlubinné těžbě v lokalitě Sihly. Tato plocha je Změnou č. 1 vymezena jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční pro stavbu parkoviště.

Sociodemografické podmínky a bydlení

- vysoký index stáří
- negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019

Příroda a krajina

- fragmentovaná krajina zástavbou, snížená migrační propustnost území
- zastavěné a zastavitelné plochy ve vymezeném biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- frekventovaná komunikace č. 48414 kříží dálkové migrační koridory pro velké savce
- zastavitelné plochy jsou vymezeny i na hodnotných přírodních biotopech na území obce

Propustnost krajiny není vymezením rozvojových ploch v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 omezena.

Urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění a plně respektuje hodnoty a podmínky území – nezasahuje do území se zvýšenou ochranou přírody ani do ploch krajinné zeleně, respektuje stávající charakter rozptýlené (pasekářské) zástavby a mezi zástavbou ponechává volné proluky, aby byl zachován krajinný ráz a aby nebyla snížena migrační propustnost území.

Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 zajištěny, nenavrhují se žádná dopravní ani technická infrastruktura, která by mohla migrační propustnost krajiny zhoršit. V migračních koridorech nejsou Změnou č. 1 vymezeny žádné zastavitelné plochy, stejně tak nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání obce se sousedními sídly.

Vodní režim a horninové prostředí

- stanoveno několik kritických bodů – lokální ohrožení zástavby zrychleným povrchovým odtokem vod z plochy povodí
- ohrožení zástavby rozlivem vod z vodních toků
- aktivní sesuvy mimo zástavbu

Obec Krásná leží na horním úseku toku Mohelnice a na jejím území není vymezeno žádné záplavové území; povodně zde tedy nehrozí a plochy vhodné k řízeným rozlivům povodní se zde nevyskytují. Několik nově vymezených zastavitelných ploch leží ve vymezených sesuvných územích nebo do nich částečně zasahuje; ve všech případech jde o sesuvy dočasně uklidněné. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna již v platném územním plánu stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak srážkových vod přímo na pozemku.

Kvalita životního prostředí

- překročení imisních limitů pro B(a)P
- překročeny více než dva imisní limity pro ochranu zdraví lidí
- výskyt černé skládky
- zvýšená hustota dopravy a parkování vozidel v souvislosti s turismem
- staré zátěže území a kontaminované plochy (DTS 7256 Morávka-Uspolka)

Obsahem Změny č. 1 nebyly takové záměry, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva. Změna č. 1 jak po stránce imisní, tak po stránce hlukové nepřináší významné

změny proti současnému stavu. Předpokládané mírně negativní vlivy jsou spojeny zejména s malým předpokládaným nárůstem dopravy a drobných zdrojů znečišťování ovzduší (vytápění objektů) v území, avšak příspěvkové hodnoty těchto vlivů budou nízké.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- bez negativ a problémů

Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

- chybějící zubní lékař ve vedlejší spádové obci Raškovice
- chybějící sociální služby, zejména terénní péče
- chybějící kryté sportoviště
- chybějící kulturní zařízení
- chybějící komerční zařízení (obchod/večerka, v obou centrech obce)
-

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

- 40 % obyvatelstva není napojena na vodovodní síť obce
- neexistence kanalizační sítě, stávající způsob nakládání s odpadními vodami – žumpy nebo septiky
- hustota dopravy a parkování vozidel v souvislosti s turismem

Dodávka pitné vody v řešeném území je zajištěna z vlastního zdroje – z vodního zdroje Zimný, v dostatečné kvalitě i kapacitě. Návrh výstavby kanalizace, zakončené na ČOV v Raškovcích, je obsažen již v platném územním plánu a Změnou č. 1 se nemění.

Ekonomické a hospodářské podmínky

- bez negativ a problémů

Rekreace a cestovní ruch

- chybějící cyklotrasa, vysoké turistické a rekreační zatížení území

Bezpečnost a ochrana obyvatel

- chybějící úkryt civilní ochrany

Konkrétní požadavky z hlediska civilní ochrany, jako např. organizaci ukrytí nebo evakuaci obyvatel, nelze řešit územním plánem, požadavky civilní ochrany vyžadující vymezení zastavitelných ploch nebo koridorů nebyly vzneseny ani při zpracování platného územního plánu ani při zpracování Změny č. 1.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

V době vydání Územního plánu Krásná byla jako nadřazená dokumentace platná Politika územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury potvrdil ve svém stanovisku čj. MSK 40331/2011 ze dne 22.3.2011 soulad Územního plánu Krásná s politikou územního rozvoje a konstatoval, že nemá připomínky. Správní území obce Krásná je zařazeno do Specifické oblasti Beskydy SOB 2.

Usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276 byla schválena Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. Politika územního rozvoje ČR stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady. Dne 2. 9. 2019 byla usnesením vlády ČR č. 629 schválena Aktualizace č. 2, Aktualizace č. 3 byla schválena usnesením vlády ČR č. 630 dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5 byla schválena usnesením vlády ČR č. 833 dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 dne 12. 7. 2021.

Vzhledem k tomu, že Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 byla schválena před zpracováním a následným vydáním Změny č. 1 Územního plánu Krásná, bylo touto změnou podrobně provedeno vyhodnocení souladu územního plánu s novými, doplněnými nebo upravenými prioritami územního plánování obsaženými v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5. Vydáním Změny č. 1 Územního plánu Krásná (nabytí účinnosti 17. 9. 2022) je tedy územní plán s tímto v souladu. Soulad se nachází v textové části Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Krásná, kapitole I.1.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Po nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Krásná byla schválena aktualizace 6 PÚR ČR (usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542 – závazná ode dne 1. 9. 2023) a Aktualizace č. 7 PÚR ČR (usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89 – závazná ode dne 1. 3. 2024). Obsahem aktualizace č. 6 je zapracování veřejného zájmu za účelem přípravy výstavby vodního díla Skalička. Aktualizace č. 6 nemá dopad na území obce Krásná. Obsahem aktualizace č. 7 je vypuštění průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L). Aktualizace č. 7 nemá dopad na území obce Krásná.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Pro obec Krásná jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011 (dále jen „ZÚR MSK“). Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury potvrdil ve svém stanovisku čj. MSK 40331/2011 ze dne 22.3.2011 soulad Územního plánu Krásná s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatoval, že nemá připomínky.

Dne 13. 9. 2018 byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje Aktualizace č. 1 ZÚR MSK a bylo zpracováno úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018). Aktualizace č. 5 ZÚR MSK byla vydána dne 17. 6. 2021, s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021. Aktualizace č. 3 a 4 ZÚR MSK byla vydána dne 16. 3. 2022, s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022. Aktualizace č. 2a ZÚR MSK byla vydána dne 16. 6. 2022, s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022.

Vydaná Změna č. 1 Územního plánu Krásná již zohledňuje Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1, 2a, 3, 4 a 5. Vydáním změny č. 1 Územního plánu Krásná je tedy územní plán s tímto v souladu. Soulad se nachází v textové části Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Krásná, kapitole I. 1. 2 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Krásná se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5.

Podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Aktualizace č. 1 je obec Krásná součástí specifické oblasti republikového významu SOB2 Beskydy. Dále je obec Krásná zařazena do oblasti F – oblasti specifických krajín beskydského podhůří, specifické krajiny Frýdlant nad Ostravicí (F-07), do oblasti G - oblasti specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd, specifické krajiny Moravskoslezské Beskydy (G-01).

V ZÚR MSK jsou pro řešené území vymezeny následující záměry:

Veřejně prospěšné stavby:

- Technická infrastruktura a ostatní

PZ14 VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)

Veřejně prospěšná opatření:

- Nadregionální ÚSES – biokoridory

K101 MB(H)

K101 N

K101 V

- Regionální ÚSES - biocentra

155 Křížové cesty

167 Mazácká Grúnik+Mazák

188 Nad Mohelnicí

230 Travný

231 Travný potok

- Regionální ÚSES – biokoridory

636

Dne 11. 10. 2022 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2b ZÚR MSK, dne 13. 7. 2023 nabyla účinnosti Aktualizace č. 7 ZÚR MSK. Vzhledem k tomu, že tyto aktualizace nejsou zohledněny v Územním plánu Krásná (změna č. 1 ÚP Krásná nabyla účinnosti 17. 9. 2022, tedy před účinností uvedené aktualizace), je následně vyhodnocen soulad územního plánu se ZÚR MSK.

Předmětem aktualizace č. 2b ZÚR MSK byly záměry nacházející se mimo území obce Krásná. Aktualizace č. 2b ZÚR MSK dále doplnila obecný úkol pro územní plánování, který stanoví povinnost koordinovat skladební části ÚSES v rámci územního plánu s ostatními plochami a koridory, včetně ploch veřejné infrastruktury vymezených v ZÚR MSK. ÚP Krásná je s tímto úkolem v souladu. Předmětem aktualizace č. 7 ZÚR MSK byl záměr nacházející se mimo území obce Krásná.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že zpráva o uplatňování Územního plánu Krásná neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, není tedy vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch v tuto chvíli zpracováno.

Z vyhodnocení naplněnosti zastavitelných ploch pro bydlení vyplývá, že v současnosti je využito cca 22 % vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Z celkové výměry 12,98 ha ploch pro bydlení je dosud využito pouze 2,83 ha.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Zastupitelstvo obce Krásná již rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Krásná zkráceným postupem. Změna územního plánu bude pořizována nezávisle na Zprávě o uplatňování Územního

plánu Krásná (2019-2023) obcí Krásná, se zajištěním kvalifikace pro výkon územně plánovací činnosti. Z tohoto důvodu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu součástí této zprávy. Poslední platná Změna č. 1 Územního plánu Krásná nabyla účinnosti 17. 9. 2022.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Není stanoven požadavek na zpracování návrhu změny územního plánu, a proto nejsou stanoveny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno

Nejsou stanoveny žádné požadavky na řešení variant.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny. Nejsou proto stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z dosavadního využívání Územního plánu Krásná nevyplývají žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Krásná za uplynulé období byla v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a § 55 odst. 1 stavebního zákona před jejím předložení ke schválení Zastupitelstvu obce Krásná projednána přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností). Poté byla zpráva o uplatňování Územního plánu Krásná předložena Zastupitelstvu obce Krásná ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.