

**Usnesení  
o nařízení dalšího dražebního jednání**

**Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karviná, Komorní 4, Český Těšín,  
Mgr. Pavel Struminský,**

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud Nový Jičín č.j. 53 Nc 2664/2004-6, ze dne 11.1.2005, které nabylo právní moci dne 24.5.2005, dle exekučního titulu: ROZSUDEK ze dne 22.10.2001, č.j. 5 T 101/2001, jež vydal Okresní soud Nový Jičín ve věci:

**oprávněného:** Československá obchodní banka, a. s., IČ: 00001350, Radlická 333, 150 00 Praha,

proti

**povinnému:** Milan Novotný, r.č. 66-06-03/ , Masarykovo Nám. čp. 1 / čo. 1, 741 01 Nový Jičín,

pro 10 894,00 Kč, a náklady této exekuce

a vydal tuto

**dražební vyhlášku  
-elektronická dražba-**

**I.**

Dražební jednání se koná dne **26.9.2024 v 10:00 hod.** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne **26.9.2024 v 11:00 hod.** Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř., ve znění účinném do 31.12.2012) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

Postup při dražbě je uveden v této vyhlášce nebo na uvedené internetové adrese [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

**II.**

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci a jejich příslušenství:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 549673 Krásná

Kat.území: 673391 Krásná pod Lysou Horou

List vlastnictví: 83

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1153/4	13671	lesní pozemek		chráněná ložisková území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
1153/8	22742	lesní pozemek		chráněná ložisková území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
1153/9	13176	lesní pozemek		chráněná ložisková území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
1155	3205	lesní pozemek		chráněná ložisková území, pozemek určený k plnění funkcí lesa

a jejich příslušenství

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Marcela Grygara ze dne 19.11.2021 č. 1907/2021, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Karviná, Komorní 4, Český Těšín, a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.

Výsledná cena výše označené nemovité věci činí **2 964 380,00 Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovité věci a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **1 482 190,00 Kč**. Pokud je dražená nemovitá věc součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce **200 000,00 Kč**. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu 107-8037170237/0100. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“, sdělí své jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“.
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [info@exekutor-struminsky.cz](mailto:info@exekutor-struminsky.cz), nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 5cqcq6e
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Pavla Struminského, Exekutorský úřad Karviná, Komroní 4, 737 01 Český Těšín. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Osoby, které mají zájem účastnit se elektronické dražby jako dražitelé, se musí registrovat a prokázat svou totožnost výše uvedeným způsobem nejpozději 24 hod. před okamžikem zahájení dražebního jednání.

## VII.

Práva spojená s nemovitými věcmi: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitými věcmi: byly zjištěny, a to:

### o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

**Parcela: 1150, Parcela: 1152/3, Parcela: 1153/6**

Povinnost k

**Parcela: 1153/4, Parcela: 1153/8**

**Listina Usnesení soudu číslo deníku 2440/1929.**

**POLVZ:49/1966**

**Z-4700049/1966-802**

**Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

### o Věcné břemeno brání vody

Oprávnění pro

**Parcela: 1150, Parcela: 1152/3, Parcela: 1153/5, Parcela: 1153/6**

Povinnost k

**Parcela: 1153/4**

**Listina Usnesení soudu číslo deníku 2440/1929.**

**POLVZ:49/1966**

**Z-4700049/1966-802**

**Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno brání vody**

Oprávnění pro

Parcela: 1154/2, Parcela: 1154/3, Parcela: 1154/4

Povinnost k

Parcela: 1153/9

Listina Usnesení soudu číslo deníku 1354/1955.

POLVZ:49/1966

Z-4700049/1966-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

Parcela: 1154/2, Parcela: 1154/3, Parcela: 1154/4

Povinnost k

Parcela: 1153/8

Listina Usnesení soudu číslo deníku 1354/1955.

POLVZ:49/1966

Z-4700049/1966-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**VIII.**

Byla zjištěna zástavní práva, a to:

Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín, IČ: 00298212, zástavní právo exekutorské,  
Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Pelhřimově, zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu,  
MIRAMO spol. s r.o., Albrechtický 265, 742 55 Albrechtický, IČ: 43960987, zástavní právo exekutorské,  
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518, zástavní právo exekutorské,  
Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín, Svatopluka Čecha 1697/15, 741 01 Nový Jičín, zástavní právo soudcovské,  
Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5, IČ: 00001350, zástavní právo exekutorské,  
Citibank Europe plc, organizační složka, Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČ: 28198131, zástavní právo exekutorské,  
Intrum Justitia, s.r.o., Prosecká 851/64, 190 00 Praha 9, IČ: 25083236, zástavní právo exekutorské,  
Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín, Svatopluka Čecha 1697/15, 741 01 Nový Jičín, zástavní právo soudcovské,  
Intrum Justitia, s.r.o., Prosecká 851/64, 190 00 Praha 9, IČ: 25083236, zástavní právo exekutorské,  
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518, zástavní právo exekutorské,  
Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Pelhřimově, zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu,  
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 25672720, zástavní právo exekutorské,  
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518, zástavní právo exekutorské,  
Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahobejlůva 1404/4, 190 00 Praha 9, IČ: 47114975, zástavní právo exekutorské,  
Česká kancelář pojistitelů, Milevská 2095/5, 140 00 Praha 4, IČ: 70099618, zástavní právo exekutorské,  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4, IČ: 64948242, zástavní právo exekutorské,  
Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahobejlůva 1404/4, 190 00 Praha 9, IČ: 47114975, zástavní právo exekutorské,  
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, IČ: 63998530, zástavní právo exekutorské.

**IX.**

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společností vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písmeno c) o.s.ř., ve znění účinném do 31.12.2012), byly zjištěny, a to:

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 1150, Parcela: 1152/3, Parcela: 1153/6**

*Povinnost k*

**Parcela: 1153/4, Parcela: 1153/8**

*Listina Usnesení soudu číslo deníku 2440/1929.*

**POLVZ:49/1966**

**Z-4700049/1966-802**

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno braní vody**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 1150, Parcela: 1152/3, Parcela: 1153/5, Parcela: 1153/6**

*Povinnost k*

**Parcela: 1153/4**

*Listina Usnesení soudu číslo deníku 2440/1929.*

**POLVZ:49/1966**

**Z-4700049/1966-802**

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno braní vody**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 1154/2, Parcela: 1154/3, Parcela: 1154/4**

*Povinnost k*

**Parcela: 1153/9**

*Listina Usnesení soudu číslo deníku 1354/1955.*

**POLVZ:49/1966**

**Z-4700049/1966-802**

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 1154/2, Parcela: 1154/3, Parcela: 1154/4**

*Povinnost k*

**Parcela: 1153/8**

*Listina Usnesení soudu číslo deníku 1354/1955.*

**POLVZ:49/1966**

**Z-4700049/1966-802**

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

**X.**

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném do 31.12.2012).

**XI.**

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

**XII.**

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném do 31.12.2012).

**Poučení:**

Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., X., XI., XII. není přípustné.

V Českém Těšíně dne 9.8.2024

Mgr. Pavel Struminský

soudní exekutor

**Doručení:**

Doručuje se podle § 336c o.s.ř.:

Do vlastních rukou

- Oprávněnému
- těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění
- povinnému a manželu povinného
- osobám, které mají k nemovitým věcem předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě
- osobám, u nichž soudní exekutor rozhodl, že zaniká jejich nájemní právo nebo právo odpovídající věcnému břemeni

Dále se doručuje

- spoluvlastníkovi nemovité věci, pokud tyto tvoří předmět nařízené dražby
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

Vyvěšuje se:

- Úřední deska exekutora
- Elektronická úřední deska exekutora
- Úřední deska obce, v jejímž obvodu je nemovitá věc

Soudní exekutor tímto žádá obecní úřad v jehož obvodu je nemovitá věc, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým podle § 336c odst. 3) o.s.ř. ode dne obdržení do dne konání dražby.